

Общество с ограниченной ответственностью

# «СИСТЕМА АЛЬФА»

ООО «Система Альфа»

ИНН 3702238930, КПП 370201001, ОГРН 1203700003847

р/с 40702810917000021637 в ПАО СБЕРБАНК

к/с 3010181000000000608, БИК 042406608

153000, г.Иваново, ул.Большая Воробьевская, д.16, офис 3

№ 06-02

от 18 июня 2024г.

Начальнику управления  
жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации

г.Иваново

Захарову И.Н.

energo@ivgoradm.ru

*О направлении возражений  
к проекту актуализированной схемы  
теплоснабжения города Иваново*

В целях актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с положениями «Требований к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154, направляем Вам наши замечания к «Схеме теплоснабжения в административных границах города Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2025г.)».

## ***Том 1. Утверждаемая часть. Шифр 001.33.1.СТ-УЧ-001.00.***

**1. Таблица 3.10 Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных прочих ТСО, тыс.т.**

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:

Нормативная утечка теплоносителя в тепловой сети – 2,490 тыс.т в год,

Всего подпитка тепловой сети – 2,490 тыс.т в год.

**2. Таблица 3.21 Существующий и перспективный балансы производительности ВПУ источников прочих ТСО.**

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:

Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) – 0 т/ч,

Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ – 7,2 т/ч,

Доля резерва – 90%.

**3. Таблица 5.4. Предложения по реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии для увеличения надежности и эффективности их функционирования.**

Для ООО «Система Альфа» (бывшая ООО «ТЭС») (п/п 25) верное значение:

Объем инвестиций на реновацию выработавшего ресурса оборудования составляет 0 тыс.руб. ежегодно по причине того, что до настоящего времени между ООО «Система Альфа» (теплоснабжающая организация) и ПАО «Т Плюс» (единая теплоснабжающая организация) не урегулирован договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе существенное условие по определению размера договорной цены на тепловую энергию.

4. *Таблица 8.10. Существующий и перспективный топливно-энергетический баланс источников тепловой энергии (котельных) прочих ТСО.*

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:  
Выработка тепловой энергии – 18,627 тыс.Гкал в год  
Затраты тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды – 0,115 тыс.Гкал в год  
Отпуск тепловой энергии в сеть – 18,512 тыс.Гкал в год  
Потери тепловой энергии в тепловой сети – 2,228 тыс.Гкал в год  
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч. в горячей воде – 16,284 тыс.Гкал в год  
Затрачено условного топлива 2,974 тыс.тут в год  
УРУТ на выработку тепловой энергии – 159,7 кг/Гкал  
УРУТ на отпуск тепловой энергии – 160,7 кг/Гкал

Те же замечания к *Таблица 14.17. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО г.Иваново. Источники тепловой энергии (некомбинированная выработка). Котельные прочих ТСО. Группа 3.* – см. п/п 30.

Кроме того, число часов использования установленной тепловой мощности верное значение: 5520 ч – отопительный сезон или 8760 ч – круглый год.

**Том 2. Обосновывающие материалы.**

**Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Часть 2. Шифр 001.33.1СТ-ОМ.001.20.**

5. *Таблица 3.88 Эксплуатационные графики регулирования тепловой энергии.*

Отсутствует эксплуатационный температурный график для СТС №26 (котельная ООО «Система Альфа» ул.23 Линия, 18).

6. *Таблица 3.156 Динамика изменения нормативных и фактических потерь тепловой энергии тепловых сетей источников прочих ТСО, тыс. Гкал.*

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:  
Распределительные тепловые сети – 2,228 тыс.Гкал в год  
Фактические потери тепловой энергии – 2,228 тыс.Гкал в год

7. *Таблица 3.164. Значения фактических потерь теплоносителя за последние 5 лет источников прочих ТСО, тыс.т.*

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:  
Потери теплоносителя (факт) – 2,490 тыс.м<sup>3</sup> в год.

8. *Таблица 5.16. Значения выработки и отпуска тепловой энергии от котельных прочих ТСО.*

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:  
Выработка тепловой энергии – 18,627 тыс.Гкал в год  
Затраты тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды – 0,115 тыс.Гкал в год  
Отпуск тепловой энергии в сеть – 18,512 тыс.Гкал в год  
Потери тепловой энергии в тепловой сети – 2,228 тыс.Гкал в год  
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям, в т.ч. в горячей воде – 16,284 тыс.Гкал в год

*Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения. Часть 3. Шифр 001.33.1СТ-ОМ.001.30.*

9. Таблица 7.18 *Баланс производительности водоподготовительных установок по котельным прочим ТСО на 2025-й год актуализации схемы теплоснабжения.*

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:

Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ – 7,2 т/ч,

Доля резерва – 90%.

10. Таблица 7.17. *Годовой расход теплоносителя по котельным прочим ТСО на 2025-й год актуализации схемы теплоснабжения, тыс.т.*

Для котельной (ООО «Система Альфа») ул.23 Линия, 18 верные значения:

Нормативная утечка теплоносителя в тепловой сети – 2,490 тыс.т в год,

Всего подпитка тепловой сети – 2,490 тыс.т в год.

11. Таблица 11.3. *Информация об утвержденных ценах (тарифах) на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей г.Иваново на 2023 год.*

На стр.214 – ООО «ТЭС» заменить на ООО «Система Альфа».

12. Таблица 11.5. *Информация о ценах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ЕТО ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») в ценовой зоне теплоснабжения «городской округ Иваново» Ивановской области, рассчитанных в соответствии с Порядком определения цен на период с 01.12.2022г. по 31.12.2023г., (руб./Гкал, без учета НДС).*

Цена для СЦТ №26 (Б) указана в размере 2 257,01 руб./Гкал без НДС. Для СЦТ №26 (Б) верное значение: 1 981,73 руб./Гкал без НДС

Обоснование: «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», разработанным Минэкономразвития России, (далее – Прогноз) оценивается среднее изменение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с 01.12.2022г. в размере 9%.

С 01.12.2022г. цена на тепловую энергию (мощность) определяется путем индексации цены на тепловую энергию (мощность) предшествующего периода на значение индекса совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на условиях и с периодичностью (включая дату начала его применения), определенное на соответствующий календарный год в актуальном Прогнозе.

В предшествующем периоде расчеты за тепловую энергию между ЗАО «УП ЖКХ» (теплосетевая организация) и ПАО «Т Плюс» (единая теплоснабжающая организация) осуществлялись по цене 1 818,10 руб./Гкал (без НДС), что подтверждается первичными учетными документами, выставленными в адрес ЗАО «УП ЖКХ». Следовательно, с 01.12.2022г. проиндексированная с учетом вышеизложенного цена составит 1 981,73 руб./Гкал (без НДС). Поскольку цена на тепловую энергию (мощность) в размере 2 257,01 руб./Гкал (без НДС) не согласована, а также не представлен порядок ее расчета, расчеты за поставленную тепловую энергию следует производить по цене 1 981,73 руб./Гкал (без НДС).

13. Таблица 11.7. *Информация о ценах (тарифах) на горячую воду в ценовой зоне теплоснабжения «городской округ Иваново» Ивановской области, поставляемую потребителям ЕТО ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский») на период с 01.12.2022г. по 31.12.2023г.*

ООО «ТЭС» заменить на ООО «Система Альфа».

## Том 2. Обосновывающие материалы

### Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

#### 14. Таблица 1.7. Перечень проектов по прочим ТСО, тыс. руб. без учета НДС.

Для проекта ТСО.01.03.019 «Котельная ООО «Система Альфа» (г.Иваново, ул.23 Линия, 18). Реновация выработавшего ресурс оборудования» верное значение: 0 тыс.руб. ежегодно по причине того, что до настоящего времени между ООО «Система Альфа» (теплоснабжающая организация) и ПАО «Т Плюс» (единая теплоснабжающая организация) не урегулирован договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе существенное условие по определению размера договорной цены на тепловую энергию.

#### 15. Пункт 3.3. Проект по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА».

Предлагаем следующий сценарий:

для переключения объектов, отапливаемых от котельной ОАО «ИСМА», к сетям ЗАО «УП ЖКХ» необходимо:

- выполнить тепло-гидравлический расчет для определения пропускной способности тепловых сетей ЗАО «УП ЖКХ» (60 тыс. руб.). Рассмотреть возможность привлечения для этого ПАО Тплюс.

- произвести переключение абонентов

Потребители котельной ИСМА (жилые дома):

№ п/п	Категория потребителя	Адрес объекта теплоснабжения	Q отопл
			Гкал/час
1	жилой дом	Линия 23-я д.8а	0,0630
2	жилой дом	Линия 23-я д.14	0,3120
3	жилой дом	проезд Бакинский д.92	0,2240
4	жилой дом	проезд Бакинский д.61	0,3286
ИТОГО			0,9276

Данные объекты расположены в непосредственной близости тепловых сетей ЗАО УП ЖКХ. Предложение ЗАО УП ЖКХ: Для подключения домов вложения составят (в ценах 2024 г) около 6,4 млн.руб. Данные по работам при подключении абонентов ориентировочные, требуется детальное рассмотрение, составление смет и проведение процедуры выбора подрядчиков. Сами работы, по полученным ТУ, могут быть выполнены силами ПАО Тплюс.

Срок окупаемости в данном случае составит не более 5 лет.

Для завода ИСМА предлагается строительство БМК. ЗАО УП ЖКХ, готовы взять на себя данные расходы, при условии сохранения тарифа, установленного Постановлением Департамента для ЗАО УП ЖКХ на 2021-2023гг. с индексацией равной ИПЦ соответствующего периода.

### Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения.

#### 16. Пункт 6.1. Решение по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19.

Детский сад №19 – ГВС подключено по прямой (без обратки) длина трубопровода составляет 420 м, на данном участке больше нет потребителей, в следствие этого, при

низких температурах происходит промерзание труб с ГВС зимой во время выходных, т.к. нет водоразбора.

Это очень старый и проблемный участок (данный участок проходит под железной дорогой, что также обременяет его обслуживание), направленный на отопление и снабжение ГВС только одного абонента. Годовое потребление данного абонента составляет ГВС =34 Гкал, отопление 187 Гкал.

вариант 1: Прокладка обратной трубы (в существующем канале – 420 м) = затраты составят 7 140 тыс. руб. (цены 2021 года).

Вариант 2: -- это строительство модульной котельной в непосредственной близости к Д/с № 19 = затраты составят 16 млн. руб. (цены 2021 года)

Вариант 3: установка бойлера для нагрева воды.

При согласовании второго варианта наша организация может выступить как:

- инвестор данного проекта
- подрядчик
- обслуживающая организация

В случае если по данному вопросу мы станем инвесторами, то просим согласовать вопрос по будущему тарифу на тепловую энергию по данному объекту. Мы просим его оставить в рамках согласованного размера Постановлением Департамента для ЗАО УП ЖКХ на 2021-2023гг. с индексацией равной ИПЦ соответствующего периода.

Данные работы запланированы на 2030 и более поздние года.

**Данные замечания необходимо учесть по всему тексту «Схемы теплоснабжения в административных границах города Иваново на период до 2035 года (актуализация на 2025г.)».**

Директор  
(4932) 28-29-3

Чернов А.В.

