



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«06» октября 2023

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА №51 (лот № 1)

**«06» октября 2023**

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Попова, у дома 5.

**Площадь:** 14570 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-50982335, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020619:885.

**Разрешенное использование:** «строительная промышленность» (6.6), «склады» (6.9).

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 входит в границы территории, в отношении которой постановлением Администрации города Иванова от 09.12.2020 № 1433 утверждена документация по планировке территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова. Документация размещена на официальном сайте Администрации города Иванова (<https://ivgoradm.ru/uags/project/102.htm>).

**Территориальная зона:** производственная зона П-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в производственной зоне П-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:885 частично огорожен забором.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из

установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 66 месяцев с даты подписания договора аренды с учетом документации по планировке территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова, утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 09.12.2020 № 1433.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 4 546 000 рублей.

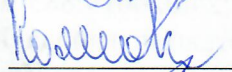
**Участники аукциона:** нет

**Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов**

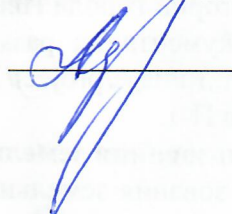
Члены комиссии



Л.А. Кострова



Е.В. Колегова



Е.С. Лукьянова