



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«12» сентября 2023

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 13.09.2023 (13:00)  
№ 45**

**Торговая процедура № 5292946  
«12» сентября 2023**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Коммунальная, дом 27.

**Площадь:** 459 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 13.03.2023 № КУВИ-001/2023-60725016, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:010154:8.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010154:8 частично огражден деревянным забором.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьевской.

**Площадь:** 903 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2022 № КУВИ-001/2022-15435909, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного

учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020660:263.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства (2.1).

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.**

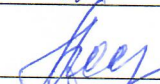
2. Перечень зарегистрированных заявок: **НЕТ**

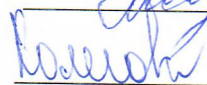
3. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: **НЕТ**

Председатель комиссии

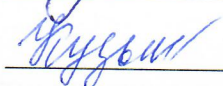
  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина