

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 17.05.2024 (14:00)
№ 23

«16» мая 2024 года

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

Площадь: 2372 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 19.10.2023 № КУВИ-001/2023-238443740, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:787.

Разрешенное использование: «Автомобильная мойка (код вида 4.9.1.3.); ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4); склады (код вида 6.9)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок входит в следующие охранные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков:

- в охранную зону электросетей (частично);
- в охранные зоны воздушного транспорта (полностью).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта

капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок, а также соблюдения охранной зоны, составляющей 5 м от проектируемого напорного коллектора, и при условии согласования владельца водопровода $d=150$.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
2 337 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

№ 1 от 14.05.2024 (13:12) Корчагин Николай Юрьевич, в лице Пичугова Дениса Олеговича, действующего на основании доверенности от 08.05.2024 № 37/40-н/37-2024-1-1694;

№ 2 от 14.05.2024 (14:28) Лазарев Алексей Анатольевич

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

№ 1 от 14.05.2024 (13:12) Корчагин Николай Юрьевич, в лице Пичугова Дениса Олеговича, действующего на основании доверенности от 08.05.2024 № 37/40-н/37-2024-1-1694;

№ 2 от 14.05.2024 (14:28) Лазарев Алексей Анатольевич

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей ПО ЛОТУ №1 прилагается.

7. Сведения об участниках аукциона ПО ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ В.В. Федорова

_____ Д.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ А.Ю. Семенюкова