



Утверждаю:  
Председатель

Ивановского городского комитета  
по управлению имуществом

  
О.Н. Хитрич

Протокол о признании претендентов участниками электронного аукциона в процедуре  
«Аукцион продавца № 5331365-1» (Лот № 1)

Протокол №: 1 от 04.06.2024

**Продавец** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Основание проведения торгов:** постановление Администрации города Иванова от 21.03.2024 № 594 «Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040212:1078, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, пом. 1006».

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** - открытая.

**Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме.**

**Лот № 1.** Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040212:1078 площадью 83,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, пом. 1006, являющееся частью памятника федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир» (Ивановская обл., г. Иваново ул. Красных Зорь, д. 1), номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371410047050006. Объект входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Мархлевского ул., Красных Зорь ул., Кузнецова ул.), номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 372231370110004.

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 1 581 000 рублей с учетом НДС.

**Задаток** - в счет оплаты в размере 158 100 рублей (10% от начальной цены).

**Шаг аукциона** - 5% начальной цены продажи (79 050 рублей).

**Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами:**

покупатель обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении предмета аукциона, являющегося объектом культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по



государственной охране объектов культурного наследия от 25.03.2019 № 35-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г. (г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1)».

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион объявлен впервые.**

**Кол-во заявок рассмотренных/отозванных: 2/0**

**Вопросы заседания:**

1. Рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331365-1**» (Лот № 1)
2. Утверждение протокола об определении участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331365-1**» (Лот № 1)

**Решение по вопросу № 1:** Рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331365-1**» (Лот № 1):

1.1. Допустить к участию в торгах:



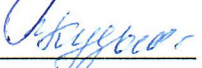

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 Краткое наименование ООО СП ЖКХ "ЖИЛИЩНИК" ИНН 3702183640 КПП 370201001	Заявка обеспечена	Дата отправки 29.05.2024 18:03:10	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Кириленко Андрей Алексеевич ИНН 370200573812	Заявка обеспечена	Дата отправки 29.05.2024 19:48:06	Допустить

Претенденты, допущенные к дальнейшему участию в торговой процедуре, представили все необходимые документы и выполнили все требования, указанные организатором процедуры в документации по торгам и в извещении.

**Решение по вопросу № 2:** Утверждение протокола о признании претендентов участниками электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331365-1**» (Лот № 1).

Утвердить протокол о признании претендентов участниками электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5331365-1**» (Лот № 1).

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Л.А. Кострова

В.В. Федорова

И.В. Кузьмина

А.Ю. Семенюкова