



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«15» августа 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 16.08.2024
№ 38 (Лот № 2)**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5355059»
«15» августа 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 19.04.2024 № 830 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Лагерная, для строительства объектов капитального строительства».

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Лагерная.

Площадь: 3132 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 01.03.2024 № КУВИ-001/2024-61111069, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:000000:5273.

Разрешенное использование: «спортивная база (код вида 5.1.7)».

Целевое назначение: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне рекреационно-ландшафтных территорий Р-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый

государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан выполнять следующие условия:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды;
- соблюдать требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок;
- освоение земельного участка, в случае возникновения у его правообладателя такой потребности, необходимо осуществлять при условии выполнения технических условий АО «Водоканал» от 16.01.2024 № 02/05 на проектирование и строительство для выноса канализационной линии d=300 мм, проходящей в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:5273;
- соблюдать ограничения, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
1 569 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок: **НЕТ**

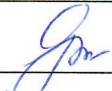
Аукцион признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе

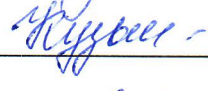
Председатель комиссии _____


А.В. Ушакова

Члены комиссии _____


Е.В. Колегова


В.В. Федорова


И.В. Кузьмина


А.Ю. Семенюкова