



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«18» апреля 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 19.04.2024 (13:00)
№ 22 (Лот № 2)**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5325787»
«18» апреля 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 06.12.2023 № 2480 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьинской, для строительства индивидуального жилого дома».

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьинской.

Площадь: 918 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.10.2023 № КУВИ-001/2023-241738528, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020660:261.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений использования земельных участков, расположенных в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны водозабора ОНВС-1 .

Начальная цена земельного участка: 1 446 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Фролов Иван Михайлович ИНН 370224690459	Дата отправки 15.04.2024 09:57:07	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Чуйко Артур Владимирович ИНН 673006567402	Дата отправки 15.04.2024 21:49:09	Заявка обеспечена	Допустить

3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствуют.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ А.Ю. Семенюкова