



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«18» апреля 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 19.04.2024 (13:00)  
№ 22 (Лот № 1)**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5325787»  
«18» апреля 2024**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 15.03.2023 № 491 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьянской, для строительства индивидуального жилого дома».

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, в районе улицы Новоавдотьянской.

**Площадь:** 903 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.01.2024 № КУВИ-001/2024-6850930, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020660:263.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства (2.1).

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской



Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений использования земельных участков, расположенных в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны водозабора ОНВС-1.

**Начальная цена** земельного участка: 1 422 000 рублей.

## 2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Фролов Иван Михайлович ИНН 370224690459	Дата отправки 15.04.2024 10:47:22	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Чуйко Артур Владимирович ИНН 673006567402	Дата отправки 15.04.2024 21:46:20	Заявка обеспечена	Допустить

## 3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Сведения об участниках аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствуют.

Члены комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ А.Ю. Семенюкова