

Утверждаю:
Председатель

Ивановского городского комитета
по управлению имуществом

О.Н. Хитрич



Протокол о признании претендента участником электронного аукциона в процедуре
«Аукцион продавца № 5323554-1» (Лот № 1)

Протокол №: 1 от 09.04.2024

Продавец – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Основание проведения торгов: постановление Администрации города Иванова от 05.09.2023 № 1714 «Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040212:1207, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, пом. 1014» (в редакции постановления Администрации города Иванова от 15.09.2023 № 1847).

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме.

Лот № 1. Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040212:1207 площадью 100 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1, пом. 1014, являющееся частью памятника федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир» (Ивановская обл., г. Иваново ул. Красных Зорь, д. 1), номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371410047050006. Объект входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Комплекс многоквартирных жилых домов», начало 1930-х – середина 1950-х гг. (Ивановская обл., г. Иваново, Мархлевского ул., Красных Зорь ул., Кузнецова ул.), номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 372231370110004.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 574 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 57 400 рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (28 700 рублей).

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами:

покупатель обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении предмета аукциона, являющегося объектом культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по

государственной охране объектов культурного наследия от 25.03.2019 № 35-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир», 1930 г. (г. Иваново, ул. Красных Зорь, 1)».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукционы, назначенные на 22.11.2023 и 16.02.2024, были признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявителей.

Кол-во заявок рассмотренных/отозванных: 1/0

Вопросы заседания:

1. Рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5323554-1**» (Лот № 1)
2. Утверждение протокола об определении участников электронного аукциона в процедуре «**Аукцион продавца № 5323554-1**» (Лот № 1)

Решение по вопросу №1: Рассмотрение заявок и определение участников электронного аукциона в процедуре «Аукцион продавца № 5323554-1» (Лот № 1):

1.1. Допустить к участию в торгах:

| Информация о заявителе | Статус обеспечения | Заявка | Решение |
|--|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| Порядковый номер заявителя 1 ФИО Хохлачев Иван Анатольевич в лице Игнатьева Владимира Сергеевича (ИНН 371200814837) по доверенности от 01.04.2024 № 37/72-н/37-2024-1-546 | Заявка обеспечена | Дата отправки 02.04.2024 10:50:50 | Допустить |

Претендент, допущенный к дальнейшему участию в торговой процедуре, представил все необходимые документы и выполнил все требования, указанные организатором процедуры в документации по торгам и в извещении.

Решение по вопросу №2: Утверждение протокола о признании претендента участником электронного аукциона в процедуре «Аукцион продавца № 5323554-1» (Лот № 1)

Утвердить протокол о **признании претендента участником электронного аукциона в процедуре «Аукцион продавца № 5323554-1» (Лот № 1)**

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

Члены комиссии _____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ А.Ю. Семенюкова