



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № 35 от 11.03.2025**

по торговой процедуре «Аукцион продавца № 5401521 (лот № 1) от 12.03.2025 в 13:00»

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 16.10.2024 № 2105 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и о признании утратившими силу абзацев третьего и четвертого пункта 1 постановления Администрации города Иванова от 16.02.2023 № 318 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов» и постановления Администрации города Иванова от 22.02.2023 № 377 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, дом 1.

Площадь: 455 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.09.2024, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040413:1.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в охранную зону воздушного транспорта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которой действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими

эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны водопровода, составляющей 5 м;
- соблюдать охранную зону воздушной линии 6 кВ, проходящей по земельному участку, составляющей 10 м в обе стороны от данной воздушной линии.


Начальная цена земельного участка: 883 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 26 490 рублей.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 176 600 рублей вносится на расчетный счет организатора аукциона.

Перечень зарегистрированных/отозванных/допущенных заявок: 0/1/0

Аукцион по торговой процедуре «Аукцион продавца № 5401521 (лот № 1) от 12.03.2025 в 13:00» признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Председатель комиссии: _____  А.В. Ушакова

Члены комиссии _____  Е.В. Колегова

_____  Л.А. Кострова

_____  В.В. Федорова

_____  И.В. Кузьмина

_____  А.Ю. Семенюкова