



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности  
председателя Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
А.В. Ушакова  
«11» июля 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 12.07.2024  
№ 32 (Лот № 2)**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5334709-2»  
«11» июля 2024**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления Администрации города Иванова от 21.02.2024 № 342 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Грачевская, дом 23Б, для строительства индивидуального жилого дома» и 29.01.2024 № 165 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Митрофановская, для ведения садоводства».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Митрофановская.

**Площадь:** 541 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.12.2023 № КУВИ-001/2023-288677706, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030339:2798.

**Разрешенное использование:** «Ведение садоводства».

**Целевое назначение:** для использования земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

**Территориальная зона:** зона для ведения садоводства СХ-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне для ведения садоводства СХ-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый



государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030339:2798 зарос деревьями.

**Сведения о государственной регистрации прав** на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Начальная цена** земельного участка: 1 290 000 рублей.

**Перечень зарегистрированных и допущенных заявок: НЕТ ЗАЯВОК**

**Аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ Н.А. Кончина

\_\_\_\_\_ О.В. Сарычева

\_\_\_\_\_ А.Ю. Семенюкова