



**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич

«16» мая 2024

**ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА  
№ 5335422-2 (лот № 2)**

«16» мая 2024 года

**13:00**

**Организатор аукциона:** Ивановский городской комитет по управлению имуществом (сокращенное наименование ИВГКУИ) (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: [gkui@ivgoradm.ru](mailto:gkui@ivgoradm.ru)).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

**Основание проведения аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 07.02.2024 № 235 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: город Иваново, улица Кудряшова, дом 80, помещение 1005».

**Лот № 2.** Нежилое помещение общей площадью 76,8 кв.м (помещение 65,3 кв.м с кадастровым номером 37:24:010302:1382 и места общего пользования – 11,5 кв.м), расположенное по адресу: город Иваново, улица Кудряшова, дом 80, помещение 1005, состоящее в местной казне города Иванова, и включенное в Перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования под художественную мастерскую сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 4 921,34 рублей с учетом НДС.**

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **492,13** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**246,07** рублей).

Размер платы за пользование нежилым помещением определен на основании отчета независимого оценщика с учетом коэффициента муниципальной поддержки, утвержденного пунктом 1 решения Ивановской городской Думы от 29.04.2009 № 1035 «Об утверждении коэффициентов муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества».

**Участники аукциона:** ИП Ан Наталия Львовна, ИП Павлычев Егор Алексеевич и ИП Столбецкий Алексей Юрьевич.

Информация об участниках	Заявка	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 4 Краткое наименование ИП Ан Наталия Львовна ИНН 373100574649	Дата отправки 13.05.2024 18:44:46	Ставка на право заключить договор 56 842,11 Рубль	16.05.2024 03:01:24	Признан победителем Место: 1
Порядковый номер участника 1 ФИО ИП Столбецкий Алексей Юрьевич ИНН 370257248969	Дата отправки 10.05.2024 15:49:05	Ставка на право заключить договор 56 596,04 Рубль	16.05.2024 02:42:37	Место: 2
Порядковый номер участника 2 Краткое наименование ИП Павлычев Егор Алексеевич ИНН 372600183867	Дата отправки 13.05.2024 11:53:32	Ставка на право заключить договор 54 381,41 Рубль	16.05.2024 01:22:18	Место: 3

**Подписи:**

Председатель  
комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_ А.Ю. Семенюкова