

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» апреля 2024



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 20 (лот № 2)
№ 5323555-2**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5323555-2»
«12» апреля 2024 года**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иваново от 24.01.2024 № 113 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и признании утратившим силу постановления Администрации города Иваново от 29.12.2022 № 2235 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Кленовая, земельный участок 7, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Кленовая, земельный участок 7.

Площадь: 946 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2023 № КУВИ-001/2023-273402165, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020660:267.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из

установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:020660:267 частично расположен металлический забор из профлиста. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения ограничений использования земельного участка, установленных законодательством РФ в отношении земельных участков, расположенных в границах 3-го пояса санитарной охраны водозабора ОНВС-1.

Начальная цена земельного участка: 1 490 000 рублей.

Участники: Касимов Олег Мавланович, Кувшинов Михаил Насибович, в лице Костина Романа Геннадьевича, Фролов Иван Михайлович, Чуйко Артур Владимирович

Информация об участниках	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Кувшинов Михаил Насибович, в лице Костина Романа Геннадьевича ИНН 373000061322 по доверенности от 04.04.2024 № 37/40-н/37-2024-2-854	Ставка 2 026 400,00 Рубль (RUB)	12.04.2024 13:33:05	Признан победителем Место: 1
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Чуйко Артур Владимирович ИНН 673006567402	Ставка 1 981 700,00 Рубль (RUB)	12.04.2024 13:32:34	Место: 2

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ А.Ю. Семенюкова