



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«13» июня 2024

**ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ
№ 5335151-1 (лот № 1)
«Аукцион продавца № 5335151»**

«13» июня 2024 **13:10**

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом (сокращенное наименование ИВГКУИ) (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Основание проведения аукциона: постановление Администрации города Иванова от 07.02.2024 № 236 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: город Иваново, улица Тимирязева, дом 4, помещение 27».

Лот № 1. Нежилое помещение общей площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 37:24:020127:1052, расположенное по адресу: город Иваново, улица Тимирязева, дом 4, помещение 27, состоящее в местной казне города Иванова, и включенного в Перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для использования под свободное назначение с соблюдением норм жилищного законодательства сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 48 222 рубля с учетом НДС.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **4 822,2** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**2 411,1** рублей).

Размер платы за пользование нежилым помещением определен на основании отчета независимого оценщика.

Аукцион признан несостоявшимся (на участие в аукционе не подано ни одной заявки).

Подписи:

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ И.В. Кузьмина

_____ А.Ю. Семенюкова