



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«20» февраля 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 21.02.2024
и признания аукциона несостоявшимся
«Аукцион продавца № 5312337»**

20.02.2024

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом (сокращенное наименование ИВГКУИ) (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Основание проведения аукциона: постановление Администрации города Иванова от 24.06.2021 № 757 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная, дом 47А».

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 244,3 кв.м с кадастровым номером 37:24:020729:32, расположенное по адресу: город Иваново, улица 1-я Водопроводная, дом 47А, состоящее в местной казне города Иванова, для использования под склад сроком на 5 лет с даты заключения договора.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 177 089,05 рублей, в том числе начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) нежилого здания – 129 000 рублей с учетом НДС, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка – 48 089,05 рублей.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Порядок и срок оплаты – в соответствии с условиями договора аренды.

Задаток - в счет оплаты в размере **17 708,91** рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (**8 854,45** рублей).

Размер платы за пользование трансформаторной подстанцией определен на основании отчета независимого оценщика.

Согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации земельных участков.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

Лот № 1. нет заявок

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукционов:

Лот № 1. нет заявок

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционах: **НЕТ**

6. Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки.

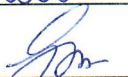
Председатель комитета


_____ А.В. Ушакова


Члены комиссии


_____ Л.А. Кострова


_____ Е.В. Колегова


_____ В.В. Федорова


_____ И.В. Кузьмина


_____ Е.С. Лукьянова