



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«04» апреля 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 05.04.2024 (13:00)
№ 18**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5323050»
«04» апреля 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 02.10.2023 № 1965 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, дом 13, для строительства объекта капитального строительства».

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станкостроителей, дом 13.

Площадь: 4538 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193487248, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040927:8.

Разрешенное использование: «ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4)».

Целевое назначение: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040927:8 имеются навалы земли, бетонные блоки, участок зарос деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

1 625 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Ястребов Игорь Вадимович (ИНН 370216082577), в лице Гладилина Алексея Владимировича (ИНН 621300400843) по доверенности от 18.03.2024 № 37/74-н/37-2024-1-620	Дата отправки 26.03.2024 22:54:40	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 3 ФИО Токунов Юрий Михайлович (ИНН 370266417620), в лице Закуриной Ирины Николаевны (ИНН 370217359140) по доверенности от 29.03.2024 № 37/30-н/37-2024-1-764	Дата отправки 02.04.2024 14:01:22	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Чуйко Артур Владимирович ИНН 673006567402	Дата отправки 02.04.2024 12:09:44	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 4 Краткое наименование ИП Телегин Евгений Сергеевич ИНН 372500995706	Дата отправки 02.04.2024 16:30:50	Заявка обеспечена	Допустить

3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствуют.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ А.Ю. Семенюкова

