

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 03.04.2024 (14:00)
№ 17**

«02» апреля 2024

1. Сведения о предмете и объекте торгов:

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Кинешемская, дом 2.

Площадь: 957 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2023 № КУВИ-001/2023-293126134, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030737:99.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030737:99 находятся навал досок и частично разрушенный деревянный забор. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в районе границ данного земельного участка.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1: от 26.03.2024 (15:50) № 1 Мамедов Шагид Вагидович
от 29.03.2024 (15:44) № 2 Кольцов Роман Евгеньевич

3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:

ЛОТ № 1: от 26.03.2024 (15:50) № 1 Мамедов Шагид Вагидович

4. Перечень отозванных заявок: НЕТ

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ

6. Справка о поступлении задатков на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителей ПО ЛОТУ №1 прилагается.

7. Сведения об участниках аукциона ПО ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ В.В. Федорова

_____ Л.А. Кострова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ А.Ю. Семенюкова