

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«29» февраля 2024



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 01.03.2024 (13:00)
№ 14**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5319580-1»
«29» февраля 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 14.12.2023 № 2565 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Домостроителей, у дома 33, для строительства склада».

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Домостроителей, у дома 33.

Площадь: 1807 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 10.11.2023 № КУВИ-001/2023-254374770, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010455:938.

Разрешенное использование: «склад (6.9)».

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления

архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010455:938 имеются навалы строительного мусора, асфальтовой крошки, бетонные блоки и плиты, участок частично зарос кустами и деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство склада в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок, в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
4 519 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Хотак Самир Шер Ага ИНН 370202046850	Дата отправки 31.01.2024 11:16:54	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование ИП Елохин Алексей Андреевич ИНН 370255372223	Дата отправки 07.02.2024 17:08:27	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 3 ФИО Елохина Валентина Михайловна ИНН 370213536409	Дата отправки 16.02.2024 09:59:18	Заявка обеспечена	Допустить

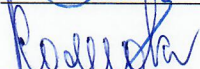
3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

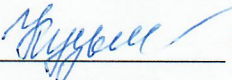
4. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствуют.


Члены комиссии

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

 А.Ю. Семенюкова

