



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12 (лот № 1)  
№ 5312771-1**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5312771-1»  
«28» февраля 2024**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 03.11.2023 № 2205 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, для строительства магазина».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново.

**Площадь:** 751 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 11.09.2023 № КУВИ-001/2023-207124826, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:807.

**Разрешенное использование:** «Магазины (код вида 4.4)».

**Целевое назначение:** для строительства магазина.

**Территориальная зона:** зона озеленения специального назначения П-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне озеленения специального назначения П-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.



На земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:807 имеются бетонные блоки, автомобильные шины, бытовой мусор, участок зарос деревьями.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство магазина в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):  
1 223 000 рублей.

**Участники:** ИП Сафарчиев И.К., ООО «ЗЕМЛЯ 37», Волков Алексей Николаевич, Куликов Валентин Валентинович, Титов Сергей Александрович, Костыгов Лев Олегович

Информация об участниках	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 2 Краткое наименование ООО "ЗЕМЛЯ 37" ИНН 3700015858 КПП 370001001	Ставка на право заключить договор 1 223 000,00 Рубль (RUB)	28.02.2024 13:00:26	Признан победителем Место: 1

**Аукцион признан несостоявшимся, так как в торгах участвовал только один участник.**

Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Члены комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ А.Ю. Семенюкова