

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«25» января 2024



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 26.01.2024 (13:00)**

№ 6

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5307348»  
«25» января 2024**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления Администрации города Иванова от 28.07.2023 № 1491 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 4А, для строительства объекта недвижимости» и от 29.08.2023 № 1672 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Попова, для строительства объекта недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 4А.

**Площадь:** 1200 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 28.06.2023 № КУВИ-001/2023-148703875, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020501:941.

**Разрешенное использование:** «легкая промышленность».

**Целевое назначение:** для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок полностью входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020501:941 зарос деревьями, кустарниками, территория захламлена ветками деревьев.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 756 000 рублей.

## **Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Попова.

**Площадь:** 4626 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 03.08.2023 № КУВИ-001/2023-176853880, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020619:1468.

**Разрешенное использование:** «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1)».

**Целевое назначение:** для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлено.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020619:1468 частично огражден железобетонным забором, часть данного земельного участка заросла травой и деревьями.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):  
1 527 000 рублей.

## 2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

### ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Хотак Самир Шер Ага	Дата отправки 20.12.2023 13:35:07	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование ООО "ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА"	Дата отправки 12.01.2024 15:56:44	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 3 Краткое наименование ИП Песков Павел Владимирович	Дата отправки 18.01.2024 16:43:33	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 6 ФИО Мамедов Азер Ахад оглы	Дата отправки 22.01.2024 20:14:14	Заявка обеспечена	Отказать <b>Основание отклонения:</b> Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
Порядковый номер заявителя 4 ФИО КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	Дата отправки 21.01.2024 21:01:00	Заявка обеспечена	Допустить
Порядковый номер заявителя 5 ФИО Титов Сергей Александрович	Дата отправки 21.01.2024 21:03:52	Заявка обеспечена	Допустить

**ЛОТ № 2:**

Информация о заявителе	Заявка	Статус обеспечения	Решение
Порядковый номер заявителя 1 Краткое наименование ООО "АЗИМУТ"	Дата отправки 23.01.2024 09:45:04	Заявка обеспечена	Допустить

**3. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**4. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 и № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.**

*5. Аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.*

Члены комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова