



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2025

№ 216

Об условиях приватизации нежилого помещения,
расположенного по адресу: г. Иваново,
ул. 9 Января, д. 22, пом. 1001

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании заявления ООО «Школа иностранных языков «Эверест» (ОГРН: 1223700003548) о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества от 09.12.2024, протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Иванова № 1 от 30.01.2025, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности города Иванова встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:020121:601 общей площадью 91,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. 9 Января, д. 22, пом. 1001 (далее – Объект), арендуемое ООО «Школа иностранных языков «Эверест» (ОГРН: 1223700003548).
2. Установить способ приватизации Объекта – выкуп арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора на его приобретение.
3. Установить выкупную стоимость Объекта – 4 730 000 рублей без учета НДС.
4. Установить срок рассрочки платежа – пять лет с даты заключения договора купли-продажи.

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта равными долями ежемесячно в течение пяти лет с даты заключения договора купли-продажи Объекта;

- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

