

кадастровым номером 37:24:040121:65 по адресу: город Иваново, переулок Аптечный, дом 9 - 11, о намерении продать Объект по начальной цене.

4. При отказе участников долевого собственности от реализации преимущественного права в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации установить способ приватизации Объекта – продажа на аукционе, форму проведения торгов – электронную, форму заявления предложений о цене – открыто в ходе проведения торгов.

5. Установить следующее обременение Объекта: покупатель Объекта обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.07.2024 № 94-о «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (г. Иваново, пер. Аптечный, 9, 11)» требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (прилагается).

6. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

6.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

- по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.07.2024 № 94-о «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (г. Иваново, пер. Аптечный, 9, 11)»;

- по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;

- по оплате расходов, связанных с нотариальным удостоверением сделки по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

6.2. Разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте города Иваново в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Иванова А.Л. Шабогинский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

№ 1835

Об условиях приватизации 66/1000 доли в праве общей долевой

собственности на нежилое помещение по адресу:

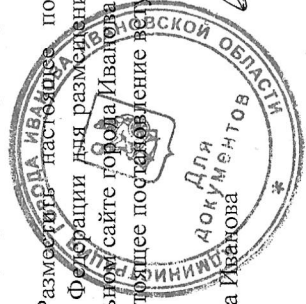
город Иваново, переулок Аптечный, дом 9 - 11

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 21.12.2023 № 482 «О принятии программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иванова, на 2024 год», соглашением о порядке пользования объектом недвижимости от 06.12.2013, руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества города Иванова от 03.09.2024 № 7, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иванова 66/1000 доли в праве общей долевой собственности на помещение с кадастровым номером 37:24:040121:65, площадью 1273,7 кв. м, по адресу: город Иваново, переулок Аптечный, дом 9 - 11, а именно нежилое помещение №№ 24, 26, 29а, 83, 84, площадью 84,6 кв. м (далее – Объект). Объект расположен в пределах памятника – выявленного объекта культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., 9, 11) и входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Переулки Аптечный и Степанова», XIX век - начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, Аптечный пер., Степанова пер.).

2. Установить начальную цену продажи Объекта – 2290000 рублей с учетом НДС, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 114500 рублей (5 процентов начальной цены).

3. В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации известить участников долевого собственности на помещение с





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 07 2024 г. Иваново № 94-О

«Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями»
(наименование выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия.
Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия
Ивановской области от 18.06.2009 № 70
(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

г. Иваново, пер. Аптечный, 9,11
(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия

1. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия, на основании составленного комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

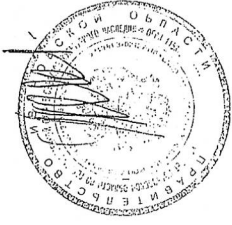
1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственники/пользователи обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 3) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п: утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Пассаж торгового дома «И.А. Соколова с сыновьями» (г. Иваново, пер. Аптечный, 9,11) (приложение).

И.о. председателя комитета

М.А. Финошкина



4) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2. В случае, если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Ответственность

За нарушение настоящих требований должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

Собственник (пользователь) обязан сообщить комитету Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в течение 10 календарных дней информацию об отчуждении имущества либо его части, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

Юридический адрес комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.