



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

№ 1090

Об условиях приватизации нежилых зданий с земельным участком, на котором они расположены, по адресу: город Иваново, территория СНТ имени Мичурина, дом 2А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 30.10.2024 № 608 «О принятии программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иванова, на 2025 год», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества города Иванова № 3 от 14.05.2025, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности города Иванова нежилые здания с кадастровым номером 37:05:010904:107 площадью 34,8 кв. м, с кадастровым номером 37:24:030223:189 площадью 36,4 кв. м, с земельным участком, на котором они расположены, с кадастровым номером 37:24:030223:36 площадью 1046 кв. м с видом разрешенного использования «для садоводства», по адресу: город Иваново, территория СНТ имени Мичурина, дом 2А (далее – Объект).

2. Установить способ приватизации Объекта – аукцион, форму проведения торгов – электронную, форму заявления предложений о цене – открыто в ходе проведения торгов.

3. Установить начальную цену продажи Объекта – 1 131 000 рублей, в том числе начальную цену продажи:

здания с кадастровым номером 37:05:010904:107 – 87 000 рублей с учетом НДС;

здания с кадастровым номером 37:24:030223:189 – 91 000 рублей с учетом НДС;

земельного участка с кадастровым номером 37:24:030223:36 – 953 000 рублей без учета НДС.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 56 550 рублей (5 процентов начальной цены).

5. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

5.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

- по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;

- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Иванова

А.Л. Шаботинский

