



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«15» сентября 2023

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 46 (лот № 1)

**Торговая процедура № 5287196-1**  
**«15» сентября 2023**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 19.05.2023 № 955 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Писцовский, дом 19, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Писцовский, дом 19.

**Площадь:** 671 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-89959596, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040601:36.

**Разрешенное использование:** «индивидуальное жилищное строительство».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040601:36 огражден забором из проф. листа. На данном земельном участке расположены грядки, теплица и железные бочки.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

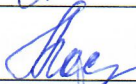
Начальная цена земельного участка: 1 979 000 рублей.

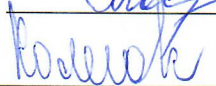
**Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов**


Председатель комиссии

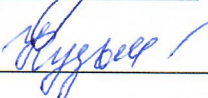
  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина