

**Информационное сообщение о проведении 17.07.2024 аукциона в электронной форме по продаже находящегося в собственности города Иванова муниципального имущества, на электронной торговой площадке «Фабрикант»
[https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru) в сети Интернет**

Продавец – муниципальное бюджетное учреждение «Газета «Рабочий край» (153000, город Иваново, улица Степанова, дом 5, тел.: (4932) 32-48-88; (4932) 41-24-77; e-mail: rk@rk37.ru, сайт: www.rk37.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Основание проведения торгов: решение Ивановский городской Думы от 17.04.2024 № 520 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Газета «Рабочий край» на продажу муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5».

Аукцион по продаже имущества проводится в порядке, установленном положениями законодательства Российской Федерации о приватизации муниципального имущества.

Форма продажи (способ приватизации) – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Сведения об имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме.

Лот № 1.

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:94 площадью 437,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 49,50,50а,51,51а,52а,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85.

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:95 площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 52,53,54.

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:93 площадью 41,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 48.

Нежилые помещения являются частью памятника регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371610554570005.

Также нежилое здание, в котором находятся данные нежилые помещения, входит в состав объекта культурного наследия «Застройка улицы Степанова. Комплекс» (г. Иваново, Степанова ул., 4, 6, 10, 14, 24, 28, 28А, 3, 5, 7 (ныне Степанова ул., 5), 9, 13/6 (ныне Семеновского пер., 6/13), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Широкая улица», конец XIX – середина XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул.) (вид – достопримечательное место).

Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами:

покупатель обязан:

- выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении предмета аукциона, являющегося объектом культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.03.2016 № 31-о «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов» (г. Иваново, ул. Степанова, 5);

- соблюдать режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917 г. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул., 5) согласно приложению к Приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.05.2024 № 139-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917 г. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул., 5)».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукцион объявлен впервые.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 17 060 000 рублей с учетом НДС, в том числе начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:94 составляет 13 237 000 рублей с учетом НДС, нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:95 составляет 1 991 000 рублей с учетом НДС и нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:93 составляет 1 832 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 1 706 000 рублей (10% от начальной цены).

Шаг аукциона - 5% начальной цены продажи (853 000 рублей).

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: <https://www.fabrikant.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 17.05.2024 в 9.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 10.07.2024 в 23.59 по московскому времени.

Срок внесения и поступления на счет задатка: с 17.05.2024 по 10.07.2024 включительно.

Дата определения (признания) участников аукциона: 16.07.2024.

Дата, время и срок проведения аукциона (подведения итогов продажи): 17.07.2024 в 13.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, заключивший договор купли-продажи обязан:

- оплатить стоимость объекта продажи в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

- нести расходы на содержание объекта продажи с даты подписания акта приема-передачи объекта продажи;

-оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект продажи.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Порядок регистрации на электронной площадке определяется в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества, размещенном на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая

предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Внимание! Для участия в торгах необходимо прикрепить заявку по форме приложения 1 к информационному сообщению (документации об аукционе) и иные документы в соответствии с требованиями информационного сообщения (документации об аукционе).

Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент на участие вносит денежные средства на расчетный счет Оператора электронной площадки.

- Поле **Банк получателя:** АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
 - Поле **БИК** банка получателя: 044525593
 - Поле **Корреспондентский счет (Сч. №)** банка получателя: 30101810200000000593
 - Поле **ИНН** получателя: 7703668940
 - Поле **КПП** получателя: 770301001
 - Поле **Получатель:** АО "ЭТС"
 - Поле **Расчетный счет (Сч. №)** получателя: 40702810301400020601
 - **Назначение платежа:** Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС
- Задаток вносится единым платежом.

Порядок возврата задатка

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Иванова в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов

аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключается договор купли-продажи.

Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого объекта:

- в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450): ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611402048040000410, ОКТМО 24701000 в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (здания, помещения).

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Покупатель несет полную ответственность за исполнение требований, предусмотренных антимонопольным законодательством.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона также размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте Администрации города Иванова (<https://ivanovo.gosuslugi.ru>) (в разделе «Деятельность»/«Имущественные и земельные отношения»/«Реализация муниципального имущества (имущественных прав)»/«Продажа/предоставление в аренду на торгах»/«Извещения о проведении торгов») и на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения «Газета «Рабочий край» (www.gk37.ru) и опубликовано в газете «Рабочий край».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте Администрации города Иванова (<https://ivanovo.gosuslugi.ru>) (в разделе «Деятельность»/ «Имущественные и земельные отношения»/«Реализация муниципального имущества (имущественных прав)»/«Продажа/предоставление в аренду на торгах»/«Извещения о проведении торгов») и на официальном сайте муниципального бюджетного учреждения «Газета «Рабочий край» (www.rk37.ru), а также по телефону: (4932) 41 30 90 и по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, ком. 1109.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП)

Претендент _____

(наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

действующий на основании _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

Адрес электронной почты.....

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.

ОГРН индивидуального предпринимателя№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №_

ОГРН №

Представитель

Претендента.....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Имущества (лота)
аукциона.....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона
.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте оператора электронной площадки "Фабрикант" (www.fabrikant.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца www.ivanovo.gosuslugi.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона либо единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

ДОГОВОР КУПИЛИ – ПРОДАЖИ №

нежилых помещений, расположенных по адресу:

г. Иваново

2024

Муниципальное бюджетное учреждение «Испецрайон» Ивановской области, в лице директора Иванова Романа Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность следующие нежилые помещения:

- нежилые помещения с кадастровым номером 37-24/04/0119-94 площадью 437,6 кв.м. расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 49, 50, 50а, 51, 51а, 52а, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85;

- нежилые помещения с кадастровым номером 37-24/04/0119-95 площадью 45,2 кв.м. расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 52, 53, 54;

- нежилые помещения с кадастровым номером 37-24/04/0119-93 площадью 41,6 кв.м. расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, ж. 5, пом. 48, именуемые в дальнейшем «Объект», который «Покупатель» приобретает на аукционе в электронной форме, в соответствии с протоколом № ____ (пор. №.) от ____;

Объекты являются частью памятника регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов, номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 37161055457/0005.

Также нежилые здания, в котором находится объект, входят в состав объекта культурного наследия «Здание усадьбы Степанова, Кошкинское» (г. Иваново, Степанова ул., д. 6, 10, 14, 24, 28, 28А, 3, 3, 7 (наим. Степанова ул., 5), 9, 13/6 (наим. Семеновского пер., 6/13), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Широкое улица, конец XIX – середина XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул.) (вид – достопримечательное место).

1.2. Продолжения цена объекта составляет _____ рублей с учетом НДС.

1.3. При заключении настоящего договора стороны руководствовались Федеральным Законом Российской Федерации «О принятии государственных и муниципальных имущества N 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять объект в его нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

2.2. Право собственности на объект переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передан объект «Покупателем» осуществляется не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты объекта. Передача объекта подтверждается актом (Приложение №1) взаимности неоплаченной частью настоящего договора).

2.3. В срок указанных в п.2.2. настоящего договора «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

2.4. До момента перехода права собственности на объект «Покупатель» не вправе совершить любые действия по распоряжению объектом.

2.5. «Покупатель» обязан выполнять установленные федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении предмета настоящего Договора, выполняются объектом культурного наследия в соответствии с охраняемым объектом собственности или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденных распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.03.2016 № 31-0 «Об утверждении охранного обязательства собственности или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов» (г. Иваново, ул. Степанова, 5) (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.6. «Покупатель» обязан соблюдать режим использования земельного участка и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов, 1917 г. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул., 5) согласно приложению к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.03.2024 № 139-0 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917 г. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул., 5».

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Покупатель» единовременно, в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора оплачивает стоимость приобретаемого объекта в сумме _____ рублей с учетом НДС, на момент суммы задатка, оплаченного ранее в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта, в срок по _____, исключительно в следующем порядке:

- сумму за нежилые помещения – _____ рублей без учета НДС и за вычетом суммы задатка в УФК по Ивановской области (Ивановской городской комитет по управлению имуществом № 04333016450; ЕКС № 40102810645370000025, КС № 0310064300000013300 и ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611402048040000410, ОКТМО 24701000).

Покупатель, приобретающий недвижимый активы в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость в размере рублей () на расчетный счет «Продавца»: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Административного города Иваново (Ивановской городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03232643247010003300 и ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500 без предоставления счетов-фактур.

Покупатель, не являющийся налогоплательщиком в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязан уплатить сумму налога на добавленную стоимость в размере рублей () на расчетный счет «Продавца»: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Административного города Иваново (Ивановской городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 40102810645370000025, КС № 0310064300000013300 и ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611402048040000410, ОКТМО 24701000.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на указанные в п.3.1. настоящего Договора счета по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.3. В случае зачисления денежных средств на имя КБК: административный Ивановский городской комитет по управлению имуществом, КБК 16611701040040000180 «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет городских округов» или в случае получения Продацом запроса УФК по Ивановской области на выделение принадлежности поступившего платежа, Ивановский городской комитет по управлению имуществом как администратор доходов бюджета делает уточнение платежа.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. С момента подписания акта приема-передачи объекта, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит на «Покупателя».

4.2. «Покупатель» обязуется выполнить работы по строительству (реконструкции) объекта только при наличии проектной и разрешительной документации.

4.3. «Покупатель» обязуется нести затраты по содержанию объекта и оплате коммунальных расходов с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности на объект.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты продажной цены объекта к установленному сроку «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 1 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, включая день фактического исполнения обязательств.

В случае зачисления денежных средств на КБК в соответствии с п.3.3 Договора обязательство по оплате цены Покупателем не возникает.

В случае возникновения обязательства по оплате пени в соответствии с пунктом 5.1 договора, Сумма пени подлежит перечислению на следующие реквизиты: УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016480); ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО ВО ЕАИКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/570201001, КБК 16611607090040006140, ОКТМО 247010000.

5.2. В случае получения полной суммы и течение срока, указанного в п.3.1. настоящего договора, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд.

5.3. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в п.3.1 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, в том числе включая Сумму задатка.

5.4. «Покупатель» несет ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных пунктами 2.5 и 2.6 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты приобретаемого объекта в срок, установленные пунктом 3.1 Договора, задаток, оплаченный покупателем за участие в аукционе по продаже данного объекта, ему не возвращается.

5.6. В случае других нарушений условий настоящего договора «Продавец» имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

В этом случае продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора после направления Продавцом претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия договора надлежащим образом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Ответствия сторон, не предусмотренные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец

Покупатель

Муниципальное бюджетное учреждение
«Гора «Рябачий край»

153000, город Иваново, улица Степанова, дом 5

Директор

М.П. _____ Р.Г. Иванов

М.П. _____

А К Т

приема – передачи нежилого помещения,
расположенного по адресу:

г. Иваново

«» 2024

Муниципальное бюджетное учреждение «Газета «Рабочий край», в лице директора Иванова Романа Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность следующие нежилые помещения:

- нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:94 площадью 437,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 49,50,50а,51,51а,52а,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85;

- нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:95 площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 52,53,54;

- нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:93 площадью 41,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 48,

именуемые в дальнейшем «объект», который «Покупатель» приобрел на аукционе в электронной форме, в соответствии с протоколом №__ (лот №) от _____), в соответствии с договором купли-продажи от №.

Объект является частью памятника регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371610554570005.

Также нежилое здание, в котором находится объект, входит в состав объекта культурного наследия «Застройка улицы Степанова. Комплекс» (г. Иваново, Степанова ул., 4, 6, 10, 14, 24, 28, 28А, 3, 5, 7 (ныне Степанова ул., 5), 9, 13/6 (ныне Семеновского пер., 6/13), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Широкая улица», конец XIX – середина XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул.) (вид – достопримечательное место).

Техническое состояние передаваемого объекта является удовлетворительным. Система инженерного обеспечения объекта включает: .

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Продавец

Покупатель

Муниципальное бюджетное учреждение
«Газета «Рабочий край»

153000, город Иваново, улица Степанова, дом 5

Директор

Р.Г. Иванов

М.П.

М.П.

*Применение п 2
к договору купли-
продажи*



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 21 от 13.2016

г. Иваново

№ 31/р

Об утверждении охранного обязательства собственника
для иного законного владельца объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, в котором в мае-июне 1917 г.
находился Совет рабочих и солдатских депутатов»
(г. Иваново, ул. Степанова, 5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации», Положением о комитете Ивановской области по
государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным
постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в
котором в мае-июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов»
(основание: решение исполкома Ивановского областного Совета депутатов
трудящихся от 08.12.1949 № 1179), расположенного по адресу: г. Иваново,
ул. Степанова, 5 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним и уведомить собственников или иных законных
владельцев объекта, указанного в настоящем распоряжении, о принятии
решения не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего
распоряжения.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

комитет Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

(Инициал, фамилия, имя, отчество члена комитета)
(Подпись члена комитета)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ (прилагается).

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, поисковых, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предметов охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

комитет Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

(Инициал, фамилия, имя, отчество члена комитета)
(Подпись члена комитета)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность структуры объекта археологического наследия; организовывать и финансировать специальные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания и поддержания технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия: лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, подлито объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения уличных или иных видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фискал, территорию и юдние объекты и (или) имеющих предельно перегрузочные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от мощности оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

комитет Ивановской области по государственной охране
объектов культурного наследия

(Инициал, фамилия, имя, отчество члена комитета)
(Подпись члена комитета)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего

разрушения, в том числе проводить противопараметрические работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, исключенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусмотренной обеспечением поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в частности, направлением

комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(далее именованное "органы охраны объектов культурного наследия, осуществляющие охрану объектов")

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видах хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, исключенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, исключенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного

наследия, исключенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (переходимость, доступность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, исключенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующими органами охраны объектов культурного наследия по согласованию с соответствующими или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующим внутренним установлениям религиозных организаций, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если нитерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представляемым в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульствам учрежденным иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Финансирование и координация лицами, проводящими археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ осуществляются и (или)

пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам подлых объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым доступом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с градостроительными кодексами Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия и, временно-развлекательных мероприятиях или исключительно информации об указанных мероприятиях с однократными упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр,

установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по обеспечению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ,

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (сохранению) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительно требования в отношении объекта культурного наследия не устанавливаются.