

**Информация об итогах аукциона, назначенного на 17.07.2024**  
**«Аукцион продавца № 5341519-1» (Лот № 1)**

**Продавец** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>).

**Основание проведения торгов:** решение Ивановский городской Думы от 17.04.2024 № 520 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Газета «Рабочий край» на продажу муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5».

Аукцион по продаже имущества проводится в порядке, установленном положениями законодательства Российской Федерации о приватизации муниципального имущества.

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Форма продажи (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** - открытая.

**Сведения об имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме.**

**Лот № 1.** Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:94 площадью 437,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 49,50,50а,51,51а,52а,55,56,57,58,59,60,61,62,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79, 80,81,82,8384,85.

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:95 площадью 45,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 52,53,54.

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:040119:93 площадью 41,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Степанова, д. 5, пом. 48.

Нежилые помещения являются частью памятника регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371610554570005.

Также нежилое здание, в котором находятся данные нежилые помещения, входит в состав объекта культурного наследия «Застройка улицы Степанова. Комплекс» (г. Иваново, Степанова ул., 4, 6, 10, 14, 24, 28, 28А, 3, 5, 7 (ныне Степанова ул., 5), 9, 13/6 (ныне Семеновского пер., б/13), включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Широкая улица», конец XIX – середина XX вв. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул.) (вид – достопримечательное место).

**Начальная цена** определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 17 060 000 рублей с учетом НДС, в том числе начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:94 составляет 13 237 000 рублей с учетом НДС, нежилого

помещения с кадастровым номером 37:24:040119:95 составляет 1 991 000 рублей с учетом НДС и нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:93 составляет 1 832 000 рублей с учетом НДС.

**Задаток** - в счет оплаты в размере 1 706 000 рублей (10% от начальной цены).

**Шаг аукциона** - 5% начальной цены продажи (853 000 рублей).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества – аукцион объявлен впервые.

**Сведения об установлении обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами:**

покупатель обязан:

- выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении предмета аукциона, являющегося объектом культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.03.2016 № 31-о «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов» (г. Иваново, ул. Степанова, 5);

- соблюдать режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917 г. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул., 5) согласно приложению к приказу комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.05.2024 № 139-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в мае – июне 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов», 1917 г. (Ивановская область, г. Иваново, Степанова ул., 5)».

**Лицо, признанное единственным участником аукциона** – Колтуков Александр Владимирович

**Цена сделки:** 17 060 000 рублей с учетом НДС, в том числе начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:94 составляет 13 237 000 рублей с учетом НДС, нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:95 составляет 1 991 000 рублей с учетом НДС и нежилого помещения с кадастровым номером 37:24:040119:93 составляет 1 832 000 рублей с учетом НДС.