



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«30» ноября 2023

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 01.12.2023 (13:00)
№ 60**

**Торговая процедура № 5306591
«30» ноября 2023**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иванова от 03.07.2023 № 1297 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская, для строительства склада» и № 1296 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 118Б, для строительства склада».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Аукцион состоится **01.12.2023** в 13:00 на Электронной площадке по адресу: <https://www.fabrikant.ru>.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Лежневская.

Площадь: 1883 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 13.06.2023 № КУВИ-001/2023-136566446, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040930:2058.

Разрешенное использование: «Склад (код вида 6.9)».

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок входит в следующие охранные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков:

- в охранную зону линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (частично);
- в охранную зону воздушного транспорта (полностью).

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040930:2058 зарос травой и деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство склада в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

1 049 000 рублей.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 118Б.

Площадь: 9093 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 13.06.2023 № КУВИ-001/2023-136566458, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:800.

Разрешенное использование: «склады (б.9)».

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 66 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 5000 до 10000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок полностью входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:800 зарос травой и деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в

в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство склада в течение 66 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):
3 865 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО <u>Хотак Самир Ага</u>	Дата отправки 13.11.2023 10:37:07	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО <u>БУДРЕЙКА АНДРЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ</u>	Дата отправки 16.11.2023 18:24:22	Допустить
Порядковый номер заявителя 6 Краткое наименование <u>"ООО "АЛЕША"</u>	Дата отправки 24.11.2023 13:36:23	Допустить
Порядковый номер заявителя 7 ФИО <u>ПИРОГОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ</u>	Дата отправки 28.11.2023 09:10:57	Допустить
Порядковый номер заявителя 5 ФИО <u>МАМЕДОВ ХАЛИД ХАЛАДДИН ОГЛЫ</u>	Дата отправки 24.11.2023 11:51:17	Допустить
Порядковый номер заявителя 3 Краткое наименование <u>ООО "ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА"</u>	Дата отправки 23.11.2023 11:44:13	Допустить
Порядковый номер заявителя 4 Краткое наименование <u>ООО "ИВВТОРРЕСУРС"</u>	Дата отправки 24.11.2023 11:01:20	Допустить
Порядковый номер заявителя 8 Краткое наименование <u>ИСАЕВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ</u> ИНН 582100990310	Дата отправки 28.11.2023 09:14:29	Допустить
Порядковый номер заявителя 9 Краткое наименование <u>ООО "КОЛЛАБОРАЦИЯ"</u> ИНН 5837078837 КПП 583701001	Дата отправки 28.11.2023 13:14:56	Допустить

ЛОТ № 2:


Информация о заявителе	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 Краткое наименование <u>ООО "РЕСУРС-Н"</u>	Дата отправки 24.11.2023 10:52:07	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование <u>ИСАЕВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ</u>	Дата отправки 28.11.2023 09:12:25	Допустить
Порядковый номер заявителя 3 Краткое наименование <u>ООО "КОЛЛАБОРАЦИЯ"</u>	Дата отправки 28.11.2023 13:22:35	Допустить

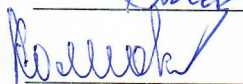
3. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

4. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: **НЕТ**

5. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 и 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

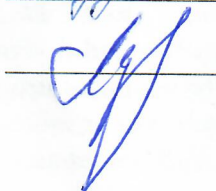
Члены комиссии


_____ Л.А. Кострова


_____ Е.В. Колегова


_____ В.В. Федорова


_____ И.В. Кузьмина


_____ Е.С. Лукьянова