



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«11» января 2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 12.01.2024 (13:00)**

№ 2

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5313130»
«11» января 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 04.10.2023 № 1972 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой, для строительства объекта капитального строительства».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой.

Площадь: 657 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 20.10.2023 № КУВИ-001/2023-238982646, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030129:936.

Разрешенное использование: «Автомобильные мойки (код вида 4.9.1.3)».

Целевое назначение: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок входит в санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и иных объектов, а также в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:936 зарос травой, кустарником и деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен данный земельный участок, в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок, а также при условии соблюдения водоохранной зоны и зоны коммуникаций, составляющих 5м от коллектора.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 120 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО <u>Осипов Александр Дмитриевич</u>	Заявка обеспечена	Дата отправки 19.12.2023 20:46:14	Допустить
Порядковый номер заявителя 5 ФИО <u>Дмитрий Юрьевич Терентьев</u>	Заявка обеспечена	Дата отправки 09.01.2024 14:53:33	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО <u>КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ</u>	Заявка обеспечена	Дата отправки 08.01.2024 20:31:00	Допустить
Порядковый номер заявителя 3 ФИО <u>Титов Сергей Александрович</u>	Заявка обеспечена	Дата отправки 08.01.2024 20:33:40	Допустить
Порядковый номер заявителя 4 Краткое наименование <u>ООО "ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА"</u>	Заявка обеспечена	Дата отправки 09.01.2024 10:51:43	Допустить

3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова