

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«02» февраля 2024



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 9 (лот № 1)
№ 5314232-1**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5314232»
«02» февраля 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 09.08.2023 № 1552 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 9-й Проезд, дом 8, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 9-й Проезд, дом 8.

Площадь: 636 кв.м. **Кадастровый номер:** 37:24:030614:478.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2023 № КУВИ-001/2023-163765440, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030614:478 установлены бетонные блоки, территория участка заросла травой и кустарниками, имеется покосившийся забор.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из

установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена земельного участка: 2 248 000 рублей.

Участник: нет

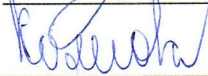
Аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Члены комиссии


Председатель комиссии _____  А.В. Ушакова

_____  Л.А. Кострова

_____  В.В. Федорова

_____  Е.В. Колегова

_____  И.В. Кузьмина

_____  Е.С. Лукьянова