



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич

«31» января 2024

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 8

«31» января 2024

**Организатор аукциона:** Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации города Иванова от 26.10.2022 № 1656 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А, для строительства объектов недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

**Площадь:** 2372 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 19.09.2022 № КУВИ-001/2022-163310271, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020561:787.

**Разрешенное использование:** «Автомобильная мойка (код вида 4.9.1.3.); ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4); склады (код вида 6.9)».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:**

земельный участок входит в следующие охранные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков:

- в охранную зону электросетей (частично);
- в охранные зоны воздушного транспорта (полностью).

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок, а также соблюдения охранной зоны, составляющей 5 м от проектируемого напорного коллектора, и при условии согласования владельца водопровода.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):  
2 337 000 рублей.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

Члены комиссии

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова