



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«30» января 2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 31.01.2024 (14:00)

№ 8

«30» января 2024

Организатор аукциона: Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 26.10.2022 № 1656 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А, для строительства объектов недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Минская, у дома 126А.

Площадь: 2372 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 19.09.2022 № КУВИ-001/2022-163310271, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020561:787.

Разрешенное использование: «Автомобильная мойка (код вида 4.9.1.3.); ремонт автомобилей (код вида 4.9.1.4); склады (код вида 6.9)».

Целевое назначение: для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок входит в следующие охранные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков:

- в охранную зону электросетей (частично);
- в охранные зоны воздушного транспорта (полностью).

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок, а также соблюдения охранной зоны, составляющей 5 м от проектируемого напорного коллектора, и при условии согласования владельца водопровода.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

2 337 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:


ЛОТ № 1: нет заявок


3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

Члены комиссии

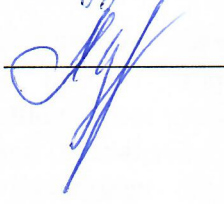
Председатель комиссии _____  А.В. Ушакова

_____  Л.А. Кострова

_____  В.В. Федорова

_____  Е.В. Колегова

_____  И.В. Кузьмина

_____  Е.С. Лукьянова