

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
Городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«20» декабря 2023



ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 65 (лот № 1)

**Торговая процедура № 5306867-1
«20» декабря 2023**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иванова от 28.07.2023 № 1492 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Смирнова, у дома 105, для строительства склада» и 29.08.2023 № 1673 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Соликамская, для строительства объекта недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Смирнова, у дома 105.

Площадь: 2325 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-139399798, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010152:737.

Разрешенное использование: «Склад».

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок полностью входит в водоохранную зону и охранные зоны воздушного транспорта, сведения

о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010152:737 самовольно установлены металлический забор и хозяйственная постройка из ориентировано-стружечной плиты, также имеются навалы строительного мусора, часть земельного участка заросла травой.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство склада в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

1 295 000 рублей.

Участники: Костыгов Л.О., ИП Шорыгина О.И.

Информация об участниках	Предложение о цене	Дата и время подачи предложения о цене	Решение
Порядковый номер участника 3 Краткое наименование ИП Шорыгина Ольга Игоревна	Ставка 1 295 000,00 Рубль (RUB)	20.12.2023 13:00:24	Признан победителем Место: 1

Аукцион признан несостоявшимся, в торгах участвовал только 1 участник

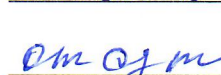
Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Члены комиссии


Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

 _____ Л.А. Кострова

 _____ Е.В. Колегова

 _____ В.В. Федорова

 _____ И.В. Кузьмина

 _____ Е.С. Лукьянова



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич

«20» декабря 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 65 (лот № 2)

**Торговая процедура № 5306867-2
«20» декабря 2023**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иванова от 28.07.2023 № 1492 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Смирнова, у дома 105, для строительства склада» и 29.08.2023 № 1673 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Соликамская, для строительства объекта недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Соликамская.

Площадь: 1695 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 03.08.2023 № КУВИ-001/2023-177321482, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030701:16.

Разрешенное использование: «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1)».

Целевое назначение: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона озеленения специального назначения П-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне озеленения специального назначения П-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030701:16 находится бетонный забор, навал мусора, будка для собак. Участок зарос травой, кустарниками и деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

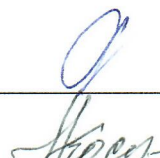
Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 559 000 рублей.

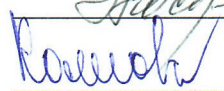
Участник аукциона: ООО «МСГ»

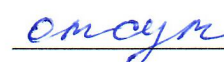
Аукцион признан несостоявшимся, на аукцион подана одна заявка

Члены комиссии

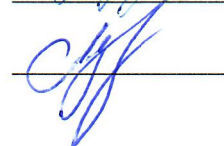
Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова


_____ Л.А. Кострова


_____ Е.В. Колегова


_____ В.В. Федорова


_____ И.В. Кузьмина


_____ Е.С. Лукьянова