



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«19» декабря 2023

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 20.12.2023 (13:00)
№ 65**

**Торговая процедура № 5306867
«19» декабря 2023**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иванова от 28.07.2023 № 1492 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Смирнова, у дома 105, для строительства склада» и 29.08.2023 № 1673 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Соликамская, для строительства объекта недвижимости».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Смирнова, у дома 105.

Площадь: 2325 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-139399798, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:010152:737.

Разрешенное использование: «Склад».

Целевое назначение: для строительства склада.

Территориальная зона: коммунально-складская зона П-2.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 до 5000 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок полностью входит в водоохранную зону и охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010152:737 самовольно установлены металлический забор и хозяйственная постройка из ориентировано-стружечной плиты, также имеются навалы строительного мусора, часть земельного участка заросла травой.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство склада в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):

1 295 000 рублей.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Соликамская.

Площадь: 1695 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 03.08.2023 № КУВИ-001/2023-177321482, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030701:16.

Разрешенное использование: «хранение автотранспорта (код вида 2.7.1)».

Целевое назначение: для строительства объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Территориальная зона: зона озеленения специального назначения П-3.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне озеленения специального назначения П-3, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 30 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью до 1500 кв.м).

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлено.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030701:16 находится бетонный забор, навал мусора, будка для собак. Участок зарос травой, кустарниками и деревьями.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 30 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 559 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 2 Краткое наименование САВЕЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Дата отправки 11.12.202 3 09:59:57	Отказать Основание отклонения: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
Порядковый номер заявителя 1 Краткое наименование Мамедов Халид халладин оглы в лице ООО "ЭЛЕКТРОННЫЙ БРОКЕР"	Дата отправки 01.12.202 3 17:25:57	Отказать Основание отклонения: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
Порядковый номер заявителя 3 Краткое наименование ИП Шорыгина Ольга Игоревна	Дата отправки 11.12.202 3 11:20:06	Допустить
Порядковый номер заявителя 4 ФИО Костыгов Лев Олегович	Дата отправки 15.12.202 3 14:01:56	Допустить

ЛОТ № 2:

Информация о заявителе	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 Краткое наименование ООО "МСГ"	Дата отправки 13.12.2 023 10:08:41	Допустить

3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 и 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

5. Аукцион по лоту 2 признан несостоявшимся. Подана одна заявка для участия в торгах

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова