

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«13» декабря 2022



**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 63 (лот № 1)**

Торговая процедура «Аукцион продавца № 5307560»  
«13» декабря 2022 13.00

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления Администрации города Иванова от 22.09.2023 № 1907 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Героя Советского Союза Сахарова П.И., дом 16, для строительства индивидуального жилого дома» и от 09.08.2023 № 1552 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 9-й Проезд, дом 8, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

Лот № 1.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Героя Советского Союза Сахарова П.И., дом 16.

**Площадь:** 630 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 28.06.2023, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040304:50.

**Разрешенное использование:** «индивидуальное жилищное строительство».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

**Начальная цена** земельного участка: 3 039 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет

**Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«13» декабря 2022

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 63 (лот № 2)

Торговая процедура «Аукцион продавца № 5307560»  
«13» декабря 2022 13.00

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления Администрации города Иванова от 22.09.2023 № 1907 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Героя Советского Союза Сахарова П.И., дом 16, для строительства индивидуального жилого дома» и от 09.08.2023 № 1552 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, 9-й Проезд, дом 8, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Форма торгов:** электронный аукцион.

**Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона:** открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

### Лот № 2.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, 9-й Проезд, дом 8.

**Площадь:** 636 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.07.2023 № КУВИ-001/2023-163765440, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:030614:478.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.

### **Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:030614:478 установлены бетонные блоки, территория участка заросла травой и кустарниками, имеется покосившийся забор.

**Сведения о государственной регистрации прав** на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

**Начальная цена** земельного участка: 2 248 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет

**Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова