



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«24» октября 2023

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 25.10.2023 (13:00)  
№ 53**

**Торговая процедура № 5298569  
«24» октября 2023**

**Организатор аукциона** – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

**Оператор электронной площадки** – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

**Электронная площадка для проведения аукциона:** Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок Милиции.

**Площадь:** 790 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 23.05.2023 № КУВИ-001/2023-118508946, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Земельный участок образован и поставлен на государственный кадастровый учет в соответствии с проектом межевания территории на основании постановления Администрации города Иваново от 02.12.2022 № 1976 «Об утверждении проекта межевания территории города Иваново, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1».

**Кадастровый номер:** 37:24:010423:340.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:010423:340 расположены остатки деревянной конструкции. Участок зарос деревьями, кустарниками, территория участка захламлена ветками деревьев и бытовым мусором.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Вишневая, 48.

**Площадь:** 745 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023 № КУВИ-001/2023-89960208, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Земельный участок образован и поставлен на государственный кадастровый учет на основании постановления Администрации города Иванова от 04.03.2015 № 598 «Об утверждении проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Вишневой, городской чертой, новым направлением улицы 10-й Вишневой, улицей Интернациональной» (в редакции постановления Администрации города Иванова от 01.04.2020 № 409).

**Кадастровый номер:** 37:24:020663:189.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020663:189 заболочен (расположен в месте с близким залеганием подземных вод (1-3 м от поверхности). Участок зарос кустарниками, рядом разбросан строительный мусор.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** право собственности на земельный участок зарегистрировано за городским округом Иваново.

**Лот № 3.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, 4-я Линия, дом 23/10.

**Площадь:** 495 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114670759, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040633:28.

**Разрешенное использование:** «для индивидуального жилищного строительства».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040633:28 расположены остатки бетонной конструкции и деревянной конструкции – калитки. Участок зарос деревьями и кустарниками, территория участка захламлена.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:**

**ЛОТ № 1:**

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Мамедов Шагид Вагидович ИНН 301507994624 в лице, действующей по доверенности от 14.11.2022 № 37/60-н/37-2022-3-343 ФИО Юлия Валерьевна Полуэктова ИНН 370651654824	Заявка обеспечена	Дата отправки 19.10.2023 23:58:38	Допустить

**ЛОТ № 2:**

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Иванов Александр Владимирович ИНН 370206029292	Заявка обеспечена	Дата отправки 19.10.2023 14:09:49	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Осипов Дмитрий Владимирович ИНН 370200784235	Заявка обеспечена	Дата отправки 20.10.2023 12:07:05	Допустить

**ЛОТ № 3: нет заявок.**

**3. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

**4. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

**5. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 и 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.**

**6. В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №1 признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).**

**В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по лоту №3 признан несостоявшимся (на аукцион не подано ни одной заявки).**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова


Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова