



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«20» октября 2023

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 52 (лот № 1) 14:00

«20» октября 2023

### Лот № 1

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулочек 2-й Балинский, земельный участок 57Б.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234956, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040338:372. **Площадь:** 5289 кв.м.

**Разрешенное использование:** «склады».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

### **Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.**

На земельном участке с кадастровым номером 37:24:040338:372 расположена металлическая бытовка, в отношении которой Администрацией города Иваново издано постановление от 10.02.2022 № 146 «О принудительном освобождении земельного

участка с кадастровым номером 37:24:040338:87, расположенного по адресу: город Иваново, переулок 2-й Балинский, у дома 57».

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040338:371, 37:24:040338:372, 37:24:040338:369 и 37:24:040338:87 огорожена единым металлическим забором. Доступ на территорию земельного участка с кадастровым номером 37:24:040338:372 в настоящее время осуществляется через металлические ворота, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040338:369 по адресу: город Иваново, переулок 2-й Балинский, дом 57.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 424 989 рублей.

**Участники аукциона:** Хотак Самир Шер Ага

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренда земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 Е.С. Лукьянова

Единственный участник  Хотак.С.Ага



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«20» октября 2023

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 52 (лот № 2) 14:00

«20» октября 2023

**14.00**

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 2-й Балинский, земельный участок 57В.

**Площадь:** 3105 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 25.01.2022 № КУВИ-001/2022-10234744, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040338:371.

**Разрешенное использование:** «склады».

**Целевое назначение:** для строительства объектов недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040338:371, 37:24:040338:372, 37:24:040338:369 и 37:24:040338:87 огорожена единым металлическим забором. Доступ на территорию земельного участка с кадастровым номером

37:24:040338:372 в настоящее время осуществляется через металлические ворота, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040338:369 по адресу: город Иваново, переулок 2-й Балинский, дом 57.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 836 565 рублей.

**Участники аукциона:** нет


**Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_  Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_  В.В. Федорова

\_\_\_\_\_  Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_  Е.С. Лукьянова