



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«27» сентября 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 49 (лот № 1)

«27» сентября 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Кинешемская, дом 2.

Площадь: 957 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.02.2023 № КУВИ-001/2023-23982983, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030737:99.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.


На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030737:99 находятся навал досок и частично разрушенный деревянный забор. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в районе границ данного земельного участка.


Начальная цена земельного участка: 1 283 000 рублей.

Участники аукциона: нет


Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

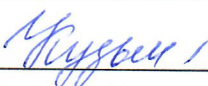
Председатель комиссии  А. В. Ушакова


Члены комиссии

 В.В. Федорова

 Л.А. Кострова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«27» сентября 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 49 (лот № 2)

«27» сентября 2023

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, напротив дома 12.

Площадь: 519 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2022 № КУВИ-001/2022-206892908, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040413:232.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

земельный участок полностью расположен в границах следующих охранных зон с особыми условиями использования территории (зон транспорта):

- с реестровым номером 37:00-6.310 (Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.309 (Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.308 (Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.311 (Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный);
- с реестровым номером 37:00-6.307 (Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный).

В отношении земельных участков, расположенных на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в

соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040413:232 находится строительный мусор. Часть данного земельного участка и земельный участок с кадастровым номером 37:24:040413:54 огорожены единым деревянным забором. Освобождение данного земельного участка от указанного забора, в случае наличия у правообладателя земельного участка такой потребности, осуществляется за счет средств правообладателя земельного участка.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны воздушной линии, расположенной в границах данного земельного участка, и охранных зон воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.


Начальная цена земельного участка: 980 000 рублей.


Участники аукциона: нет

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

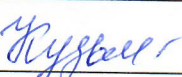
Председатель комиссии _____  А. В. Ушакова


Члены комиссии

_____  В. В. Федорова

_____  Л. А. Кострова

_____  Е. В. Колегова

_____  И. В. Кузьмина

_____  Е. С. Лукьянова