

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 20.03.2024  
№16

Торговая процедура № 5314233-1  
«19» марта 2024 (13.00)

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица Героя Советского Союза Сахарова П.И., дом 16.

**Площадь:** 630 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 28.06.2023, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040304:50.

**Разрешенное использование:** «индивидуальное жилищное строительство».

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1: нет заявок.**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**


**ЛОТ № 1: нет заявок.**

4. Перечень отозванных заявок: **НЕТ**

5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: **НЕТ**

Председатель комиссии:  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова