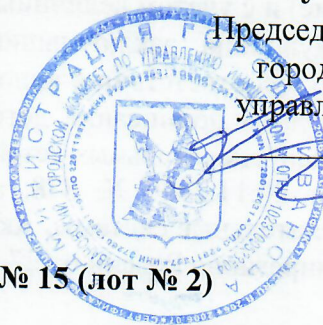


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«15» марта 2024



## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 15 (лот № 2)

«15» марта 2024  
14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Парковская, у дома 74.

**Площадь:** 6800 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № КУВИ-001/2020-1103044, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:020619:886.

**Разрешенное использование:** «склады».

**Целевое назначение:** для строительства объектов складского назначения.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в коммунально-складской зоне П-2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** вблизи данного земельного участка проходит подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории природного газа. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода и 2 метров с противоположной стороны. На земельные участки, находящиеся в пределах данной территории, налагается ряд ограничений по их использованию. Согласно своду правил «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденному Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, расстояние от фундаментов зданий и сооружений до подземного газопровода высокого давления II категории не менее 7, м.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в

соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки. Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора с учетом ограничений, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, а также сводом правил «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденным Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 1 308 000 рублей.

**Участники аукциона:** нет

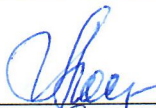
Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



А.В. Ушакова

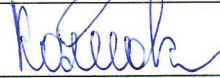
Члены комиссии \_\_\_\_\_



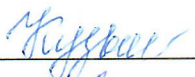
Л.А. Кострова



В.В. Федорова



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова