



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» января 2024

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1 (лот № 1)

«12» января 2024

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, напротив дома 16.

Площадь: 682 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2022 № КУВИ-001/2022-213221699, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040412:185.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны водопровода, составляющей 5 м;
- соблюдать охранную зону воздушно-столбовой линии связи ПАО «Ростелеком», проходящей по земельному участку, составляющую 2 м в обе стороны от кабеля связи, а также получить в ПАО «Ростелеком» технические условия на вынос указанных сетей.

Начальная цена земельного участка: 1 288 000 рублей.

Участники аукциона: нет


Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

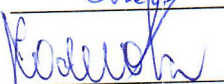
Председатель комиссии

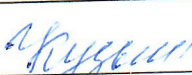

_____ А.В. Ушакова


Члены комиссии


_____ В.В. Федорова


_____ Л.А. Кострова


_____ Е.В. Колегова


_____ И.В. Кузьмина


_____ Е.С. Лукьянова



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«12» января 2024

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 1 (лот № 2)

«12» января 2024

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, напротив дома 18.

Площадь: 612 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213221574, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:040412:184.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок с кадастровым номером 37:24:040412:184 входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040412:184 находятся деревянные паллеты и доски.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны водопровода, составляющей 5 м;
- соблюдать охранную зону воздушно-столбовой линии связи ПАО «Ростелеком», проходящей по земельному участку, составляющей 2 м в обе стороны от кабеля связи, а также получить в ПАО «Ростелеком» технические условия на вынос указанных сетей;

- получить в ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» технические условия на вынос участка воздушной линии, проходящей по территории земельного участка, а также заключить договор с указанной организацией на оказание соответствующих услуг.

Начальная цена земельного участка: 1 155 000 рублей.

Участники аукциона: нет

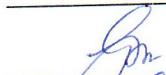
Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей

Председатель комиссии



А.В. Ушакова

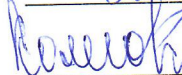
Члены комиссии



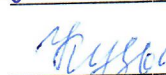
В.В. Федорова



Л.А. Кострова



Е.В. Колегова



И.В. Кузьмина



Е.С. Лукьянова