

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 12.01.2024 (14:00)  
№1**

**«11» января 2024**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, напротив дома 16.

**Площадь:** 682 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2022 № КУВИ-001/2022-213221699, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040412:185.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** отсутствуют.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны водопровода, составляющей 5 м;
- соблюдать охранную зону воздушно-столбовой линии связи ПАО «Ростелеком», проходящей по земельному участку, составляющую 2 м в обе стороны от кабеля связи, а также получить в ПАО «Ростелеком» технические условия на вынос указанных сетей.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, переулок 5-й Курьяновский, напротив дома 18.

**Площадь:** 612 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213221574, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040412:184.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** земельный участок с кадастровым номером 37:24:040412:184 входит в охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

На территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:040412:184 находятся деревянные паллеты и доски.

**Сведения о государственной регистрации прав** на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения охранной зоны водопровода, составляющей 5 м;
- соблюдать охранную зону воздушно-столбовой линии связи ПАО «Ростелеком», проходящей по земельному участку, составляющей 2 м в обе стороны от кабеля связи, а также получить в ПАО «Ростелеком» технические условия на вынос указанных сетей;
- получить в ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» технические условия на вынос участка воздушной линии, проходящей по территории земельного участка, а также заключить договор с указанной организацией на оказание соответствующих услуг.

## **2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1: НЕТ ЗАЯВОК**

**ЛОТ № 2: НЕТ ЗАЯВОК**

## **3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**

**ЛОТ № 1: НЕТ ЗАЯВОК**

**ЛОТ № 2: НЕТ ЗАЯВОК**

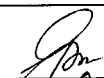
## **4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**

## **5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

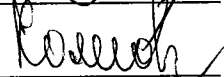
Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

  
\_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

  
\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

  
\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова