**Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании предоставления (или об утверждении схемы расположения) земельного участка под гаражом.**

- документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям (в случае, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину);

- документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (в случае, если земельный участок для размещения гаража требуется образовать из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу);

- решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином (в случае, если земельный участок для размещения гаража требуется образовать из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу);

- схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

В случае отсутствия у гражданина вышеуказанных документов, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

- заключенные до дня введения в действие ГК РФ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие ГК РФ.

Обращаем внимание, что обратиться с соответствующими заявлениями вправе наследник гражданина, на имя которого оформлены вышеуказанные документы, либо лицо, которое приобрело гараж по соглашению (договору купли-продажи) от такого лица.

Для предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, кроме вышеуказанных документов должно быть представлено свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

Для предоставления земельного участка гражданину, приобретшему гараж по соглашению от гражданина, использовавшего гараж, кроме вышеуказанных документов должен быть представлен документ, подтверждающий передачу ему гаража.