

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«23» января 2024



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ 24.01.2024 (13:00)
№ 5**

**Торговая процедура «Аукцион продавца № 5308303»
«23» января 2024**

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления Администрации города Иванова от 09.08.2023 № 1551 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Саранская, у дома 55, для строительства индивидуального жилого дома» и от 07.09.2023 № 1747 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станиславского, дом 39, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Форма подачи предложений о размере цены предмета аукциона: открытая.

Участниками аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства могут являться только граждане.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Саранская, у дома 55.

Площадь: 502 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии кадастровой выпиской земельного участка от 14.06.2023 № КУВИ-001/2023-137642526, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030718:515.

Разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: земельный участок входит в водоохранную зону и охранные зоны воздушного транспорта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030718:515 частично огражден забором.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, с учетом соблюдения требований, вытекающих из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на данный земельный участок.

Начальная цена земельного участка: 1 468 000 рублей.

Лот № 2.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Станиславского, дом 39.

Площадь: 591 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192448400, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030319:13.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иваново».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030319:13 зарос деревьями и кустарниками, на участке имеется навал досок и обгоревших бревен, часть деревянного забора.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 729 000 рублей.

2. Перечень зарегистрированных и допущенных заявок:

ЛОТ № 1:

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Марина Евгеньевна Галицкая	Заявка обеспечена	Дата отправки 17.01.2024 19:12:48	Допустить

ЛОТ № 2:

Информация о заявителе	Статус обеспечения	Заявка	Решение
Порядковый номер заявителя 1 ФИО Пророков Артём Сергеевич	Заявка обеспечена	Дата отправки 16.01.2024 11:53:46	Допустить
Порядковый номер заявителя 2 ФИО Стрелица Юлия Евгеньевна	Заявка обеспечена	Дата отправки 19.01.2024 14:34:44	Допустить

3. Перечень отозванных заявок: НЕТ

4. Сведения об участниках аукциона по ЛОТУ № 1 и № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков отсутствуют.

5. Аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Члены комиссии

Председатель комиссии _____ А.В. Ушакова

_____ Л.А. Кострова

_____ В.В. Федорова

_____ Е.В. Колегова

_____ И.В. Кузьмина

_____ Е.С. Лукьянова