



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Апрельская, дом 95

Принимая во внимание заявление ХХХХ, протокол общественных обсуждений №..., заключение о результатах общественных обсуждений от..., протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иваново от... №..., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иваново, статьей 11 и пунктом 4 статьи 30 Правил землепользования и застройки города Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, постановлением Администрации города Иваново от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337, по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Апрельская, дом 95, с установлением следующих параметров:

- минимальный отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:211 (со стороны улицы Апрельская), государственная собственность на который не разграничена, – 0 м, с других сторон минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, - 1 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства – 3 м;

- минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – 3 метра;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%;
- минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%;
- максимальная этажность объектов капитального строительства – 14 этажей;
- общая площадь объектов обслуживания жилой застройки в многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома;
- в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 предусматривать нормируемые элементы благоустройства:
 - площадки для игр детей - из расчета 0,7 м²/чел.;
 - площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел. При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м²/чел.
 - обеспеченность автостоянками многоквартирного дома - 0,6 машино-места на 1 квартиру.

2. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать пункт 1 настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:020612:337 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Апрельская, дом 95

Местоположение	г. Иваново, ул. Апрельская, д. 95
Цель	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
Площадь	4937 кв.м

