

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории; характеристики объектов жилого и пешеходно-транспортного назначения

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

В границах планируемой территории не выделяется самостоятельных элементов планировочной структуры улично-дорожной сети, поскольку переулок 4-й Завокзальный (на участке от улицы Разумовой до улицы 11-й Завокзальной), в границах планируемой территории, является частью элемента планировочной структуры улично-дорожной сети - улицы местного значения (улицы в жилой застройке - переулка 4-го Завокзального).

В соответствии со статьей 36 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденными Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – ПЗЗ), в границах планируемой территории общего пользования допускается размещение:

- объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций);
- автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;
- объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа);
- опор двойного назначения;
- очистных сооружений как составной части ливневой канализации в границах улично-дорожной сети.

В соответствии с Генеральным планом города Иванова, утвержденным Решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (далее – ГП), переулок 4-й Завокзальный является улицей местного значения – улицей в жилой застройке. Согласно требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных

решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (далее – МНГП), ширина в красных линиях улиц местного значения – улиц в жилой застройке должна составлять от 15 до 25 метров, число полос – не менее двух. С учетом сложившегося землепользования, результатов инженерно-геодезических изысканий и ГП целесообразно принять ширину в красных линиях переулка 4-го Завокзального от 15,5 метров; количество полос необходимо привести к нормативному.

**Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие
перечень координат характерных точек, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости**

<i>№ характерной точки</i>	<i>МСК-37</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	308107,91	2216518,99
2	308105,56	2216522,10
3	308169,55	2216562,13
4	308173,36	2216557,37
5	308159,87	2216574,40
6	308093,94	2216533,17
7	308092,71	2216534,80

**2. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения,
объектов регионального значения, объектов местного значения**

Документами территориального планирования Российской Федерации и Ивановской области не предусмотрено размещение на территории проектирования объектов федерального и регионального значения соответственно.

В соответствии с ГП расположенный в границах Территории переулок 4-й Завокзальный является улицей и дорогой местного значения.

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается один этап развития территории – реконструкция улично-дорожной сети переулка 4-го Завокзального (от улицы 11-й Завокзальной до улицы Разумовой) с организацией двухполосного движения и удобных пешеходных зон.