

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 1 статьи 42 ГК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с частью 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования улично-дорожной сети на перспективном направлении улицы 10-я Минеевская (от ул. Выксунская до ул. Фрунзе) и улице Фрунзе (от ул. 10-я Минеевская до ул. 9-я Минеевская) (далее – **ТОП по ул. 10-я Минеевская** и **ТОП по ул. Фрунзе** соответственно).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – **Правила землепользования и застройки**), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – **Проект красных линий**).

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны, наличия объектов капитального строительства принято достаточное расстояние в красных линиях – в границах ТОП по ул. 10-я Минеевская – 15,0...41,9 метров и в границах ТОП по ул. Фрунзе – 59,1 метр. При этом в границы ТОП по ул. 10-я Минеевская включена территория общего пользования рекреационного назначения шириной 26,3 метра, а из границ ТОП по

ул. 10-я Минеевская и ТОП по ул. Фрунзе максимально исключены земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц, изъятие которых нецелесообразно, т.к. практически не участвуют в формировании элементов улично-дорожной сети.

Проезжая часть по ул. 10-я Минеевская принята двухполосной с шириной полосы движений 3,0 м. Тротуар предусмотрен вдоль проезжей части со стороны рекреационной зоны шириной не менее 1,0 метра и обслуживает преимущественно рекреационную зону. Данный участок улицы мало востребован на сегодняшний день и его реализация целесообразна при условии развития рекреационной зоны с обустройством имеющегося водного объекта.

Элементы улично-дорожной сети по ул. Фрунзе настоящим проектом не предлагается. Границы ТОП по ул. Фрунзе уточняются посредством координирования.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети изменение параметров ул. Фрунзе не предлагается.

Реализация строительства улично-дорожной сети по ул. 10-я Минеевская следует приступить в период развития территории.