**РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующе.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать отдельно стоящие рекламные конструкции на земельных участках, находящихся в собственности или ведении городского округа Иваново.

1.2. Рекламораспространитель вправе использовать муниципальные рекламные места под номерами 589, 590, 591, 592, 664, 667, 668, 669, 670, включенные в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.08.2018 № 1050:

1) Рекламная конструкция, указанная под номером 589 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 90.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 4,2 кв.м.

2) Рекламная конструкция, указанная под номером 590 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 92.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 4,2 кв.м.

3) Рекламная конструкция, указанная под номером 591 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 92.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 4,2 кв.м.

4) Рекламная конструкция, указанная под номером 592 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 92.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 6,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 8,4 кв.м.

5) Рекламная конструкция, указанная под номером 664 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, дом 89.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 4,5 x 1,5 м.

Максимальная площадь информационного поля: 13,5 кв.м.

6) Рекламная конструкция, указанная под номером 667, согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 96.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 4,2 кв.м.

7) Рекламная конструкция, указанная под номером 668, согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 92.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 4,2 кв.м.

8) Рекламная конструкция, указанная под номером 669, согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 92.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 4,2 кв.м.

9) Рекламная конструкция, указанная под номером 670, согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Фрунзе, у дома 92.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 x 0,7 м.

Максимальная площадь информационного поля: 4,2 кв.м.

Графическое изображение муниципальных рекламных мест, которые вправе использовать Рекламораспространитель, содержатся в приложении к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить муниципальные рекламные места, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, для размещения рекламных конструкций Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламных конструкций при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием установленных рекламных конструкций, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием имущества по целевому назначению и выполнением Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. Установить на муниципальных рекламных местах рекламные конструкции после получения в установленном порядке разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.3.2. Использовать предоставленные рекламные места для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Обеспечить монтаж и демонтаж рекламных конструкций в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, при монтаже и демонтаже рекламных конструкций соблюдать условия организаций коммунального комплекса, эксплуатирующих инженерные коммуникации города Иванова.

2.4.2. Установить рекламные конструкции и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданными Администрацией разрешениями на установку и эксплуатацию, условиями настоящего договора, требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.4.3. В случае подключения к электрическим сетям города для подсветки рекламных конструкций, заключить соответствующий договор с энергоснабжающей организацией. Предоставить копию данного договора в Администрацию в течение семи дней с момента заключения.

2.4.4. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.4.5. В случаях прекращения либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешений на установку рекламной конструкции или признания их недействительными произвести демонтаж рекламных конструкций, установленной в соответствии с [пунктом 1.](../../../../../v.kudryavtsev/Documents/торги%20видеоэкраны/видеоэкраны%20конкурс%202+.docx#Par9)2 настоящего договора, в течение месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения договора с последующим приведением рекламных мест в первоначальное состояние в течение трех дней.

2.4.6. Содержать рекламные конструкции в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.7. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламных конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированных рекламных конструкций, в течение одного месяца от даты демонтажа.

2.4.8. Использовать рекламные конструкции только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.

2.4.9. Своевременно производить текущий ремонт рекламных конструкции и нести все расходы по их содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

2.4.10. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламных конструкций.

2.4.11. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные [разделом 4](../../../../../v.kudryavtsev/Documents/торги%20видеоэкраны/видеоэкраны%20конкурс%202+.docx#Par44) настоящего договора.

В течение двух рабочих дней предоставлять Администрации копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Установленная по итогам аукциона цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

4.2. Сумма за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС.

4.3. Задаток в сумме 239 783,9 (двести тридцать девять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 90 копеек), внесенный на счет Администрации по платежному поручению от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций.

4.4. С учетом пункта 4.3 настоящего Договора рекламораспространитель обязан оплатить за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции денежные средства в российских рублях, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе \_\_\_\_\_\_ НДС, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет: получатель – УФК по Ивановской области (Администрация города Иванова л/с 04333016470), ИНН – 3728012487, КПП – 370201001, единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, казначейский счет (КС) – 03100643000000013300, Отделение Иваново банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК – 012406500, ОКТМО – 24701000, КБК 303 117 05040 04 0110 180 в течение 7 рабочих дней со дня утверждения итогов электронного аукциона.

Оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Рекламораспространителя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении городского округа Иваново, установленным Администрацией города Иванова.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

Оплата по настоящему договору на дату его заключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ежегодно.

Администрация вправе в случае изменения в установленном порядке базовой ставки и коэффициентов расчета в одностороннем порядке изменить плату по настоящему договору, о чем направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление об изменении платы по договору, которое принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке, заключение дополнительного соглашения к договору в таком случае не требуется.

4.6. Оплата производится ежеквартально в течение года равными частями на основании счета, выставляемого Администрацией.

Первый платеж производится в течение десяти банковских дней со дня выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период со дня заключения настоящего договора до истечения текущего квартала.

В последующие периоды оплата производится за десять дней до первого месяца квартала, за который вносится платеж.

4.7. Плата по договору считается поступившей в доход бюджета города Иванова с момента ее зачисления на единый счет бюджета города по соответствующему КБК.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет обеспечить при эксплуатации принадлежащей ему рекламной конструкции, установленной в соответствии с настоящим Договором, исполнение законодательно установленного требования о заключении договора на размещение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

5.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Администрация, которая направляет заявку на размещение социальной рекламы.

5.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет обеспечить при эксплуатации принадлежащих ему рекламной конструкции, установленной в соответствии с настоящим Договором, исполнение законодательно установленного требования о заключении договора на размещение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

5.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Администрация, которая направляет заявку на размещение социальной рекламы.

5.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего требования Администрации.

6.3. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Администрации неустойку, размер которой составляет двойной размер суммы оплаты за день по договору, за каждый день просрочки. В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

6.4. За несвоевременное внесение платы по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

б) если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;

в) если Рекламораспросторанитель нарушает условия настоящего договора либо требования Положения об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Иваново;

г) неисполнение Рекламораспространителем предписания о нарушениях нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

д) принятия в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, под капитальное строительство;

е) неисполнение Рекламораспространителем пункта 2.4.6 настоящего договора.

ж) если в результате противоправных действий Рекламораспространителя произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений вблизи установленной рекламной конструкции.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.4. Все уведомления направленные сторонами на юридический адрес считаются полученными другой стороной с даты вручения уведомления, а в случае неполучения по истечении срока хранения корреспонденции, составляющего 1 месяц.

Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, индивидуального предпринимателя стороны обязаны уведомлять друг друга в течение десяти дней с даты совершения таких изменений.

8.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в досудебном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ивановской области.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Администрация города Иванова Рекламораспространитель

153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_