**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующе.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать отдельно стоящую рекламную конструкцию на земельных участках, находящихся в собственности или ведении городского округа Иваново.

1.2. Рекламораспространитель вправе использовать муниципальное рекламное место под номером 534, включенное в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 22.08.2018 № 1050: Рекламная конструкция, указанная под номером 534 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Полка «Нормандия-Неман», у дома 56.

Вид рекламной конструкции – стела двухсторонняя.

Максимальные габаритные размеры: 12,0 x 2,0 м.

Максимальная площадь информационного поля: 48 кв.м.

Графическое изображение муниципального рекламного места, которые вправе использовать Рекламораспространитель, содержится в приложении к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить муниципальное рекламное место, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием установленных рекламных конструкций, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием имущества по целевому назначению и выполнением Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. Установить на муниципальном рекламном месте рекламную конструкцию после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3.2. Использовать предоставленное рекламное место для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Обеспечить монтаж и демонтаж рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, при монтаже и демонтаже рекламной конструкции соблюдать условия организаций коммунального комплекса, эксплуатирующих инженерные коммуникации города Иванова.

2.4.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным Администрацией разрешением на установку и эксплуатацию, условиями настоящего договора, требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.4.3. В случае подключения к электрическим сетям города для подсветки рекламных конструкций, заключить соответствующий договор с энергоснабжающей организацией. Предоставить копию данного договора в Администрацию в течение семи дней с момента заключения.

2.4.4. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.4.5. В случаях прекращения либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешений на установку рекламной конструкции или признания их недействительными произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с [пунктом 1.](../../../../../v.kudryavtsev/Documents/торги%20видеоэкраны/видеоэкраны%20конкурс%202+.docx#Par9)2 настоящего договора, в течение месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения договора с последующим приведением рекламного места в первоначальное состояние в течение трех дней.

2.4.6. Содержать рекламные конструкции в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.7. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламной конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции, в течение одного месяца от даты демонтажа.

2.4.8. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.

2.4.9. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по их содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

2.4.10. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

2.4.11. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные [разделом 4](../../../../../v.kudryavtsev/Documents/торги%20видеоэкраны/видеоэкраны%20конкурс%202+.docx#Par44) настоящего договора.

В течение двух рабочих дней предоставлять Администрации копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Установленная по итогам аукциона цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

4.2. Сумма за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС.

4.3. Задаток в сумме 91 728,0 рублей, внесенный на счет Администрации по платежному поручению от \_\_\_\_\_\_№\_\_\_, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции.

4.4. С учетом пункта 4.3 настоящего Договора рекламораспространитель обязан оплатить за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции денежные средства в российских рублях, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе \_\_\_\_\_\_ НДС, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет: получатель – УФК по Ивановской области (Администрация города Иванова л/с 04333016470), ИНН – 3728012487, КПП – 370201001, единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, казначейский счет (КС) – 03100643000000013300, Отделение Иваново банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК – 012406500, ОКТМО – 24701000, КБК 303 117 05040 04 0110 180 в течение 7 рабочих дней со дня утверждения итогов электронного аукциона.

Оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Рекламораспространителя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении городского округа Иваново, установленным Администрацией города Иванова.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

Оплата по настоящему договору на дату его заключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ежегодно.

Администрация вправе в случае изменения в установленном порядке базовой ставки и коэффициентов расчета в одностороннем порядке изменить плату по настоящему договору, о чем направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление об изменении платы по договору, которое принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке, заключение дополнительного соглашения к договору в таком случае не требуется.

4.6. Оплата производится ежеквартально в течение года равными частями на основании счета, выставляемого Администрацией.

Первый платеж производится в течение десяти банковских дней со дня установки рекламной конструкции за период со дня установки рекламной конструкции до истечения текущего квартала.

Рекламораспространитель обязан письменно уведомить Администрацию города Иванова об установке рекламной конструкции в течение 2 календарных дней со дня установки рекламной конструкции.

В последующие периоды оплата производится за десять дней до первого месяца квартала, за который вносится платеж.

4.7. Плата по договору считается поступившей в доход бюджета города Иванова с момента ее зачисления на единый счет бюджета города по соответствующему КБК.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет обеспечить при эксплуатации принадлежащей ему рекламной конструкции, установленной в соответствии с настоящим Договором, исполнение законодательно установленного требования о заключении договора на размещение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

5.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Администрация, которая направляет заявку на размещение социальной рекламы.

5.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

5. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет обеспечить при эксплуатации принадлежащих ему рекламной конструкции, установленной в соответствии с настоящим Договором, исполнение законодательно установленного требования о заключении договора на размещение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

5.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Администрация, которая направляет заявку на размещение социальной рекламы.

5.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего требования Администрации.

6.3. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Администрации неустойку, размер которой составляет двойной размер суммы оплаты за день по договору, за каждый день просрочки. В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

6.4. За несвоевременное внесение платы по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

б) если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;

в) если Рекламораспросторанитель нарушает условия настоящего договора либо требования Положения об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Иваново;

г) неисполнение Рекламораспространителем предписания о нарушениях нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

д) принятия в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, под капитальное строительство;

е) неисполнение Рекламораспространителем пункта 2.4.6 настоящего договора.

ж) если в результате противоправных действий Рекламораспространителя произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений вблизи установленной рекламной конструкции.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.4. Все уведомления направленные сторонами на юридический адрес считаются полученными другой стороной с даты вручения уведомления, а в случае неполучения по истечении срока хранения корреспонденции, составляющего 1 месяц.

Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, индивидуального предпринимателя стороны обязаны уведомлять друг друга в течение десяти дней с даты совершения таких изменений.

8.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в досудебном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ивановской области.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Администрация города Иванова Рекламораспространитель

153000, г. Иваново, пл. Революции, д. 6

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕКЛАМНОГО МЕСТА

№ 534; Отдельно стоящая рекламная конструкция; ул. Полка «Нормандия Неман», у д. 56; Стела двухсторонняя; 12,0\*2,0 м;S=48кв.м

