

План мероприятий по проверке технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций, принадлежащих лицам, соответствующим критериям, указанным в п.1.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Населенный пункт	Район	Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Объект оценки обеспечения готовности (адрес объекта)	Дата проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций (включая дату их промывки)	Примечание
1	г. Иваново	Ивановский	ТСЖ «КИП»	Многоквартирный жилой дом, пр. Строителей, д.36	Тепловые сети и тепловой ввод не на балансе.	с 11.08.25 по 26.08.25 г. вкл.	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

Руководитель _____ /Тимофеев В.М./

Товарищество собственников жилья
«Текстильщик 72»

Юридический адрес: 153038, Ивановская область, г. Иваново, пр-т Текстильщиков, д. 72
Почтовый адрес: 153038, Ивановская область, г. Иваново, пр-т Текстильщиков, д. 72, к. 8
ИНН 3702191288 КПП 370201001 ОГРН 1173702027498
Р/с 407 038 105 1700 0000 604 в Ивановском отделении №8639 ЦАО Сбербанка г. Иваново
К/с 301 018 100 0000 0000 608 БИК 042406608
тел.: +7-910-695-20-35 e-mail: tsj72@bk.ru

Исх. №01/04

«30» апреля 2025 г.

В Управление ЖКХ
Администрации г. Иванова
Заместителю начальника УЖКХ
Ильиной О.В.
153000, Ивановская обл.,
г. Иваново, пл. Революции, д. 6,
41-27-10

Сопроводительное письмо.

В ответ на запрос №1-02-01-13/475 от 16.04.2025 направляем план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 гг. МКД №72 по проспекту Текстильщиков г. Иваново.

Приложение на 1 листе прилагаем.

Председатель Правления ТСЖ «Текстильщик 72»


/ Малышева Е.В.

Контактный телефон +7-915-815-23-59

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Правления

Мальшева Е. В.

План мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома
Ивановская обл, г. Иваново, пр-т Текстильщиков, д. 72 к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.



№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс. руб.)	Срок исполнения	Содержание работ, дата поверки	Дата проведения гидравлических испытаний		
Система отопления и горячего водоснабжения							
1	Остановка системы отопления	0	по графику	Теплосчетчик ВКТ 7-03 №146767, ПРЭМ №387849, ПРЭМ №377203, КТСП-Н №22105г и №22105х Исправлен. Срок поверки до 14.05.2027г. ПРЭМ №405599, Исправлен. Срок поверки до 29.06.2026г. ТС-Б №13363 Исправлен. Срок поверки до 08.12.2026г.	до 18.07.2025		
2	Контрольный осмотр подвала и чердака МКД с целью выявления неисправностей	0	Май 2025				
3	Плановая поверка/замена манометров	1,5	Май 2025				
4	Восстановление тепловой изоляции труб	0	по необходимости				
5	Замена радиаторных батарей в жилых помещениях дома/устранение утечек	0	по заявлению до проведения гидравлических испытаний системы				
6	Промывка системы горячего водоснабжения дома с ревизией отдельных вентилей.	0	до 18.07.2025				
7	Гидравлические испытания системы отопления	10	до 18.07.2025				
8	Оформление двустороннего акта готовности системы отопления	0	21.07.2025				
9	Запуск системы отопления, балансировка стояков	0	по графику				
10	Замена квартирных счетчиков горячей воды с истекшим сроком эксплуатации (4-6 лет).	0	по графику				
11	Опломбировка индивидуальных приборов учета ГВС в жилых помещениях дома	0	по заявлению				
12	Сдача документов для получения паспорта готовности к зиме	0	Август 2025				
Система холодного водоснабжения, водоотведения и пожаротушения							
13	Промывка колодцев ливневой канализации	0	по мере засорения				
14	Поверка ОДПУ ХВС	0	Июль 2025г	АРАД №08601003 Исправлен. Срок поверки до 16.08.2025г			
15	Локальная замена вертикального трубопровода системы канализации и водоотведения	10	по заявлению				

Товарищество собственников жилья

«Нагорное-2»

Адрес : 153003, г. Иваново, ул. 2-Нагорная, д. 9

ИНН 3702012789, КПП 370201001

р/сч 407038109170000000398, в отделении №8639 Сбербанка России г. Иваново,
корр./сч 30101810000000000608, БИК 042406608

e-mail Liks2309@yandex.ru с от телефон 8-962-356-06-26

№ 6/н от 30.04.2025.

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Иванова

Во исполнение пунктов №5,7 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234 направляет Планы подготовки к отопительному периоду и сообщает, что проверка технической готовности к отопительному периоду системы теплоснабжения, в том числе испытания на прочность и плотность согласованы с ПАО «Т Плюс» на 11 июля 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. План подготовки к отопительному периоду в сканированном виде.

Председатель правления

Ликсонова С.С.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ул. 2-Нагорная, д. 9	
1.2	Муниципальное образование	г. Иваново	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс» Ивановский филиал АО «Энергобыт плюс»	
1.5	Год постройки	2001 г	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Кап ремонт кровли 2008 г., кап. ремонт швов 2024 г., текущий ремонт отмостки 100% в 2022 г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, поквартирные стояки	подвал	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4758,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2360,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отопляемый объем	в тех документах данные отсутствуют	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество)	
3.4	Схема подключения	открытая (открытая/закрытая)	
3.5	Внутримановая система отопления	зависимая (зависимая/независимая)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	однотрубная (однотрубная/двухтрубная)	
3.7	Наличие оборудования узла учета (ТЭ, ТН)	есть (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	ОДПВ аксплуатируется в качестве коммерческого	
3.9	Водопроницаемый ввод	сталь, полимер	

№	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	не более 10	
	2021-2022 г.г.	не более 10	
	2022-2023 г.г.	не более 10	
	2023-2024 г.г.	не более 10	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.03.2025 г. по 30.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.03.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.03.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.03.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Ответственные обучены ранее	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 20.03.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки учета	Срок выполнения: в летний период 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: систематически	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: не планируется	

№	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: при проведении гидравлических испытаний согласно графика	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкторов	Срок выполнения: круглосуточно и систематически	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: круглосуточно и систематически	п.11.1 (Приказ ПТЭ от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: круглосуточно по мере выявления нарушений	п.11.1 (Приказ ПТЭ от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика испытаний	п.11.1 (Приказ ПТЭ от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: согласно графика промывки	п.11.1 (Приказ ПТЭ от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по мере выявления	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: май текущего года	п.11.1 (Приказ ПТЭ от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: по необходимости до проведения гидравлических испытаний	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по необходимости до проведения гидравлических испытаний	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовыходных и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь текущего года	



«29» апреля 2025 года

Ликсонова С.С.

Председатель правления ТСЖ «Нагорное-2»

(подпись)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО	Срок выполнения: ВКТО не проводится, ВДТО согласно графика по 20 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Капитальный ремонт в 2024 г.	/0
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: исправно	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	0
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: установка стеклопакеты	0
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и цокольных стеновых панелей)	Срок выполнения: не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	

Товарищество собственников жилья
«НА КУДРЯШОВА» (ТСЖ «НА КУДРЯШОВА»)
153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д.71, к.2
ОГРН 1233700006715, ИНН 3700008709, КПП 370001001,
tsg_kudr71@bk.ru

№ _____ от «30» апреля 2025 года

Первому заместителю начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики
Администрации г. Иваново

И.Н. Захарову

Товарищество собственников жилья «НА КУДРЯШОВА» в соответствии с п.7
Приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 от 13.11.2024 года
направляют план подготовки к отопительному периоду для размещения на официальном
сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет".

1. План-график подготовки многоквартирных домов

Председатель правления ТСЖ «НА КУДРЯШОВА»

А.А. Емельянов

А.А. Емельянов
тел. 89157589251

Товарищество собственников жилья
«НА КУДРЯШОВА» (ТСЖ «НА КУДРЯШОВА»)
153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д.71, к.2
ОГРН 1233700006715, ИНН 3700008709, КПП 370001001,
ts9_kudr71@bk.ru

№ _____ от «30» апреля 2025 года

Первому заместителю начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики
Администрации г. Иваново

И.Н. Захарову

Товарищество собственников жилья «НА КУДРЯШОВА» в соответствии с п.7
Приказа Министерства энергетики Российской Федерации № 2234 от 13.11.2024 года
направляет план подготовки к отопительному периоду для размещения на официальном
сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет".

1. План-график подготовки многоквартирных домов

Председатель правления ТСЖ «НА КУДРЯШОВА»



А.А. Емельянов
тел. 89157589251

План-график подготовки МКД ТСЖ «На Кудряшова» к отопительному периоду 2025-2026 г

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на нормативный документ	Результат	Курдюшова, 71к1	Курдюшова, 71к2
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	П.11.1 Правил	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	До 01.09.2025	До 01.09.2025
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	П.11.2 Правил 2234	Исполнение Правил России от 27 сентября 2003 г. N 170 постановлением Госстроя утвержденных жилищного фонда, технической эксплуатации	До 01.09.2025	До 01.09.2025
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению. *	П.11.3 Правил 2234	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	До 01.09.2025	До 01.09.2025
4	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктами 394, 396 - 399, 403 Правил пожарной безопасности, обеспечивающих безопасность.	П.11.4 Правил 2234	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536	До 01.09.2025	До 01.09.2025
5	Провести проверки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил 2234.	П.11.5 Правил 2234	Предоставление документов в комиссию по оценке отопительному периоду органа местного самоуправления	До 01.09.2025	До 01.09.2025
6	Провести проверку теплопотребляющих установок, проведенная в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил 115.	П.11.5.1 Правил 2234	Акты проверки теплопотребляющей установки	07.07.25	17.07.25

12	ответственности с пунктом 278 Правил объектов теплоснабжения и (или) производственных объектов в П.11.5.7 Правила 2234 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных объектов До 15.05.2025	ответственности с пунктом 278 Правил объектов теплоснабжения и (или) производственных объектов в П.11.5.7 Правила 2234 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных объектов До 15.05.2025	До 15.05.2025	22.07.25
11	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных объектов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документальной эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил П.11.5. П.11.5.6 Правила 2234 эксплуатационные инструкции для объектов, не являющихся ОПО До 15.05.2025	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных объектов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документальной эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил П.11.5. П.11.5.6 Правила 2234 эксплуатационные инструкции для объектов, не являющихся ОПО До 15.05.2025	До 15.05.2025	22.07.25
10	теплопотребляющих установок. испытаний в паспорте теплового пункта и (или) наличие записей о результатах проведенных испытаний в соответствии с требованиями П.11.5.9 Правил П.11.5.5 П.11.5.5 Правила 2234 Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей и участков тепловых сетей и участков тепловых энергоустановок, а также энергоустановок, а также До 11.07.25	теплопотребляющих установок. испытаний в паспорте теплового пункта и (или) наличие записей о результатах проведенных испытаний в соответствии с требованиями П.11.5.9 Правил П.11.5.5 П.11.5.5 Правила 2234 Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей и участков тепловых сетей и участков тепловых энергоустановок, а также энергоустановок, а также До 11.07.25	До 11.07.25	22.07.25
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил П.11.5, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, и работающих под избыточным давлением, и ответственности за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности. П.11.5.4 Правила 2234 безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок До 15.05.2025	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил П.11.5, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, и работающих под избыточным давлением, и ответственности за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности. П.11.5.4 Правила 2234 безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок До 15.05.2025	До 15.05.2025	22.07.25
8	организациями. теплонакопители и теплообменники неповрежденных пломб, установленных в соответствии с проектными решениями, наличие уплотнений, наличие теплоизоляции в теплообменниках (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие работоспособности, предмет наличия и работоспособности арматуры постоянного регулирования на низших точках трубопровода (спускники) и арматуры, в том числе в высших (воздушники) и автоматического регулятора температуры воды и П.11.5.3 Правила 2234 Акты проверки запорной арматуры, и запорной арматуры, и До 11.07.25	организациями. теплонакопители и теплообменники неповрежденных пломб, установленных в соответствии с проектными решениями, наличие уплотнений, наличие теплоизоляции в теплообменниках (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие работоспособности, предмет наличия и работоспособности арматуры постоянного регулирования на низших точках трубопровода (спускники) и арматуры, в том числе в высших (воздушники) и автоматического регулятора температуры воды и П.11.5.3 Правила 2234 Акты проверки запорной арматуры, и запорной арматуры, и До 11.07.25	До 11.07.25	22.07.25
7	тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил П.11.5. Для выполнения обязанности в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и П.11.5.2 Правила 2234 Акты об установках и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах До 11.07.25	тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил П.11.5. Для выполнения обязанности в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и П.11.5.2 Правила 2234 Акты об установках и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах До 11.07.25	До 11.07.25	22.07.25

17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о взаимодействии сторон)	П.11.5.12 Правила 2234	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) соглашений о взаимодействии сторон при предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО)	До 01.09.2025	До 01.09.2025
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения системы теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключения от проектного решения.	П.11.5.11 Правила 2234	Акты осмотра объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия несанкционированных врезок	11.07.25	22.07.25
15	115. Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на теплоносителях горючего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил №	П.11.5.10 Правила 2234	подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горючего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на теплоносителях горючего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 11.07.25	До 22.07.25
14	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае приватизации специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	П.11.5.9 Правила 2234	Выписка из утвержденного штатного расписания или документов на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	До 15.05.2025	До 15.05.2025
13	Подготовить паспорт тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	П.11.5.8 Правила 2234	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 15.05.2025	До 15.05.2025

23	Произвести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание в внутридомовом газовом оборудовании в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). *	Правила 1.1.5.18 2234	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания в газовом оборудовании в многоквартирном доме	январь, май, сентябрь	январь, май, сентябрь
22	Произвести дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты орезультатах отбора проб воды из системы в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Правила 1.1.5.17 2234	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, акт о водоснабжения, акт о результатах отбора проб воды из системы	21.04.25 выполнено	21.04.25 выполнено
21	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Правила 1.1.5.16 2234	Задания периоду теплового контура подготовки к отопительному периоду	до 01.09.2025	до 01.09.2025
20	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Правила 1.1.5.15 2234	Акт выполненных работ по обеспечению единства измерений" от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об утверждении и в части 4 статьи 13 Федерального закона о поверки средств измерений в содержащих результаты технических испытаний пункт 1.5 Правил приборов в соответствии с контрольно-измерительных налечиях паспортов заводских номеров, отметки о тепловом пункте с указанием измерительных приборов в акте проверки контрольно-измерительных приборов	до 15.05.2025	до 15.05.2025
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 7.3 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Правила 1.1.5.14 2234	Акты разграничения учета	до 01.09.2025	до 01.09.2025
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанием сторонами документа, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Правила 1.1.5.13 2234	состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанием сторонами документа, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.09.2025	до 01.09.2025

24	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о безопасности эксплуатации теплоснабжающей установки и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или передосмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	П.11.5.19 и Приложение к Правилам 2234	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	11.07.25	22.07.25
25	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа произошедших предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	П.4 Правил 2234	Подтверждающие документы	До 01.09.2025	До 01.09.2025
26	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставления его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Оценочный лист	До 01.09.2025	До 01.09.2025

ТСЖ «Станкоцентр-3»

ИНН 3702647450 КПП 370201001 Р/счет 40703810117000090030 в Отделении №8639 Сбербанка России
г.Иваново
153038 г. Иваново пр. Текстильщиков д.113 оф.47

Управление жилищно-коммунального
хозяйства и жилищной политики

ТСЖ «Станкоцентр-3» сообщает, что все организационные и
технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (промывка
и опрессовка системы отопления) будут выполнены 14.08.2025г.

Председатель ТСЖ «Станкоцентр-3»

Иванов

Макова И.В.

Бухгалтер

Иванов



Дедова С.Ю.