

Утверждаю:

Начальник управления жилищной  
политики и ипотечного кредитования  
Администрации города Иванова



Е.С. Чертулина

**Информационное сообщение о проведении аукциона  
по продаже объекта муниципального жилищного фонда городского округа Иваново**

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова на основании решения Ивановской городской Думы от 28.02.2024 № 505 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного за пределами территории городского округа Иваново, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2», руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, объявляет аукцион по продаже принадлежащего городскому округу Иваново жилого помещения, расположенного за пределами территории городского округа Иваново по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

**1. Организатор аукциона:** управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Адрес: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 820.

Адрес электронной почты: gilpol@ivgoradm.ru.

Телефоны: (4932) 30-32-93 – Борисова Наталья Александровна, заместитель начальника управления, начальник отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова,

(4932) 59-45-70 – Кончина Надежда Анатольевна, главный специалист отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

**2. Предмет аукциона:** жилое помещение, расположенное за пределами территории городского округа Иваново по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2.

Кадастровый номер квартиры: 37:05:020609:127.

Технические характеристики объекта муниципального жилищного фонда содержатся в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

Фотографии квартиры содержатся в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

**3. Начальная цена продажи объекта муниципального жилищного фонда.**

Начальная цена продажи указанного жилого помещения определена на основании отчета, выполненного независимым оценщиком в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке, и составляет 289 000 (двести восемьдесят девять тысяч) рублей.

**4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 1% начальной цены продажи, что составляет 2 890 (две тысячи восемьсот девяносто) рублей.

**5. Размер, срок и порядок внесения задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продажи, что составляет 57 800 (пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

Задаток вносится с 14.03.2024 по 08.04.2024.

Реквизиты для внесения задатка: получатель – Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова), ИНН 3702022642, КПП 370201001, Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03232643247010003300, БИК 012406500, назначение платежа: лицевой счет 009.99.342.0 перечисление денежных средств на участие в аукционе (адрес объекта).

Сумма внесенного задатка возвращается:

- претенденту, отозвавшему заявку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда задаток ему не возвращается.

Форма договора о задатке содержится в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### **6. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов.**

Для участия в аукционе претендент представляет в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (лично или через своего представителя) заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, с приложением необходимых документов.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **14.03.2024 14:00.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **08.04.2024 16:00.**

Заявки принимаются управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932)59-45-70. Вход в здание Администрации города Иванова осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Подать заявку на участие в аукционе имеют право любые физические и юридические лица.

Претендент может подать только одну заявку на участие в аукционе.

До окончания приема заявок на участие в аукционе претендент имеет право, письменно уведомив управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

#### **7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту.

#### **8. Порядок и сроки осмотра объекта муниципального жилищного фонда.**

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова обеспечивает предварительный осмотр объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по предварительной договоренности с управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, в рабочее время с **14.03.2024 по 04.04.2024**.

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект муниципального жилищного фонда (отчет об оценке, техническим паспортом на жилое помещение, иными документами) в рабочие дни с **14.03.2024 по 04.04.2024** с 11:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932)59-45-70.

#### **9. Признание претендентов участниками аукциона.**

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **15.04.2024**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и порядку продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденному решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в срок до **11.04.2024** задатка на счет, указанный в пункте 5 настоящего информационного сообщения.

#### **10. Дата, время, место и порядок проведения аукциона**

Аукцион состоится **17.04.2024 в 11:00** по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 220.

Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, назначенный из членов комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново;

2) лицо, приобретшее статус участника аукциона, вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своего представителя;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

4) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

5) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование объекта муниципального жилищного фонда, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

6) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта муниципального жилищного фонда, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

#### **11. Порядок определения победителя аукциона.**

Право приобретения объекта муниципального жилищного фонда принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый объект.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом об итогах аукциона.

#### **12. Срок заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.**

По результатам аукциона Администрация города Иванова в лице управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова и победитель аукциона (покупатель) в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключают договор купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в указанный срок, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не

возвращается.

В случае если в аукционе принимало участие двое и более участников, договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при наличии согласия такого участника.

Форма договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда содержится в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

### **13. Порядок и сроки оплаты цены объекта муниципального жилищного фонда, передача покупателю объекта муниципального жилищного фонда.**

В соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда покупатель обязан перечислить денежные средства на лицевой счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

После поступления денежных средств на лицевой счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова передача объекта муниципального жилищного фонда осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

После подписания передаточного акта переход права собственности на объект муниципального жилищного фонда подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Иванова <https://ivanovo.gosuslugi.ru> (в разделе «Администрация»/«Деятельность»/«Жилищная политика»/«Продажа объектов муниципального жилищного фонда»).

Приложение № 1 к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже объекта  
муниципального жилищного фонда  
городского округа Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
В управление жилищной политики  
и ипотечного кредитования  
Администрации города Иванова

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
по продаже объекта муниципального жилищного фонда городского округа Иваново

\_\_\_\_\_  
*(для юридического лица - полное наименование юридического лица, сведения о государственной регистрации,  
для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

\_\_\_\_\_, именуемый далее  
Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже принадлежащего городскому  
округу Иваново жилого помещения, расположенного по адресу: **Ивановская область,  
Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2,**

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении,  
размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для  
размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации  
города Иванова <https://ivanovo.gosuslugi.ru>, а также условия проведения аукциона,  
установленные порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского  
округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2009 № 299;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с продавцом договор  
купли-продажи не позднее 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах  
аукциона и оплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам  
аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в  
установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного  
договора и задаток ему не возвращается.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения:

1) для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) для физических лиц:

- документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составлены в двух экземплярах, один из которых возвращается Претенденту.

Подпись Претендента (его представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_

Подпись, должность лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_

## Согласие на обработку персональных данных

Фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных:

\_\_\_\_\_

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес места жительства:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и наименование выдавшего органа:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в соответствии с порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, обязанности по размещению информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на сайте Администрации города Иванова <https://ivanovo.gosuslugi.ru>.

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) Дата \_\_\_\_\_



Приложение № 2 к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже объекта  
муниципального жилищного фонда  
городского округа Иваново

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Иваново

\_\_\_\_\_ 2024 года

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города  
Иванова в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» и

\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц - полное наименование, данные о государственной регистрации,  
для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент перечисляет задаток для участия в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново жилого помещения, расположенного за пределами территории городского округа Иваново по адресу: **Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2**, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: **Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2**, а также обязательств по договору купли-продажи, заключаемому по итогам проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Размер задатка устанавливается в размере 20% начальной цены продажи, что составляет **57 800 (пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей**.

2.2. Задаток должен быть перечислен Претендентом не позднее **08.04.2024**.

2.3. Реквизиты для внесения задатка: получатель – Финансово-казначейское управление Администрации города Иваново (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иваново), ИНН 3702022642, КПП 370201001, Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03232643247010003300, БИК 012406500, назначение платежа: лицевой счет 009.99.342.0 перечисление денежных средств на участие в аукционе (адрес объекта).

2.4. Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается день зачисления денежных средств на счет Организатора торгов.

2.5. В случае не поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов в срок до **11.04.2024**, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.6. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в пункте 2.3 настоящего договора.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.2. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. Сумма внесенного задатка возвращается участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

3.6. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет Претендента по его вине, вследствие указания в заявке на участие в аукционе неверных банковских реквизитов, Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат суммы задатка.

3.7. Претендент обязан незамедлительно проинформировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не проинформировал его своевременно об изменении своих банковских реквизитов.

### 4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами все обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Управление жилищной политики и  
ипотечного кредитования Администрации  
города Иванова  
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6  
тел. (4932) 32-40-61

Претендент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИВАНОВО

Настоящим

\_\_\_\_\_ (для юридического лица - полное наименование юридического лица,  
для физического лица - фамилия, имя, отчество)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже принадлежащего городскому округу Иваново жилого помещения, расположенного по адресу: **Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2**, нами направляются ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество листов

Подпись Претендента (его представителя)

\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3 к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже объекта  
муниципального жилищного фонда  
городского округа Иваново

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

город Иваново

\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация города Иванова** от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании решения Ивановской городской Думы от 28.02.2024 № 505 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного за пределами территории городского округа Иваново, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2», протокола от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2, руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее городскому округу Иваново жилое помещение, расположенное по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2, с кадастровым номером: 37:05:020609:127 (далее – Жилое помещение), а Покупатель обязуется принять указанное Жилое помещение по передаточному акту и оплатить его стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Жилое помещение находится в собственности городского округа Иваново, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 26.11.2007 № 37-37-01/230/2007-417.

3. По итогам проведения аукциона стоимость Жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Внесенный победителем аукциона задаток в размере 57 800 (пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого Жилого помещения.

4. Покупатель обязан перечислить денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (за вычетом задатка), в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

Реквизиты для перечисления денежных средств: Получатель – УФК по Ивановской области (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова, л/с 04333016520), Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03100643000000013300, БИК 012406500, ОКТМО 24701000, код бюджетной классификации 80211401040040000410 «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Жилое помещение никому не продано, не отчуждено, не подарено, не обещано в дар, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Жилого помещения осуществляется по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, после перечисления денежных средств в порядке, установленном пунктом 4 настоящего договора.

7. Право собственности на Жилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. После регистрации перехода права собственности Покупатель становится собственником и принимает на себя обязанности по уплате налогов на Жилое помещение, осуществляет за свой счет ремонт, эксплуатацию и содержание Жилого помещения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Жилое помещение, несет Покупатель.

9. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Изменение или расторжение настоящего договора может быть совершено Сторонами в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

11. Стороны обязуются добросовестно выполнять свои обязательства по настоящему договору. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

13. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление жилищной политики и  
ипотечного кредитования Администрации  
города Иванова  
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6  
тел. (4932) 32-40-61

\_\_\_\_\_  
М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Иваново

\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация города Иванова** от имени муниципального образования городской округ Иваново в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании договора купли-продажи жилого помещения от \_\_\_\_\_, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю в собственность жилое помещение, расположенное по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2, с кадастровым номером: 37:05:020609:127.

2. Покупатель принял от Продавца указанное жилое помещение.

3. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление жилищной политики и  
ипотечного кредитования Администрации  
города Иванова  
153000, г. Иваново, пл. Революции, д.6  
тел. (4932) 32-40-61

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 4 к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже объекта  
муниципального жилищного фонда  
городского округа Иваново

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

<b>Наименование</b>	<b>Характеристика</b>
<b>I. Характеристики здания, в котором расположен объект оценки</b>	
Тип здания	Многоквартирный жилой дом
Кадастровый номер помещения	37:05:020609:127
Кадастровый номер здания	37:05:020609:79
Кадастровый номер квартала	37:05:020609
Кадастровая стоимость	174699,55
Памятник архитектуры	Нет
Серия дома	двухквартирный жилой дом
Этажность	1
Год постройки	1974
Количество подъездов	-
Общая площадь, кв. м , в т.ч.:	-
жилые помещения	-
нежилые помещения	-
Материал стен	Деревянные щитовые
Материал перекрытий	Деревянные утепленные
Фасад	
Инженерно-техническое обеспечение дома	Инженерные коммуникации отсутствуют
Отделка квартиры	
Полы	
В жилой комнате	Дощатый
В кухне	Дощатый
В туалете	Дощатый
Отделка стен	
В жилой комнате	Обои
В кухне	Обои
В туалете	Обои
Отделка потолков	
В жилой комнате	окраска
В кухне	окраска
В туалете	окраска
Дополнительная существенная информация	Снос или реконструкция дома с отселением не предполагается

Наименование	Характеристика
Подъезд в котором расположен объект оценки	Состояние удовлетворительное
<b>II. Характеристики объекта оценки</b>	
Этаж расположения	1
Подъезд	-
Расположение на этаже	-
Количество комнат	3
Площадь квартиры с учетом балкона	-
Площадь квартиры	47,1
Жилая площадь, кв. м, в т.ч.:	-
Комната пом.7 (изолированная)	9,0
Комната пом.8 (изолированная)	7,9
Комната пом.13 (изолированная)	16,2
Площадь кухни, кв. м	5,4
Санузел, кв. м, в т.ч.:	
ванная	нет
туалет	В наличии (сантехника не установлена)
Высота потолков, м	2,96
Вспомогательные и подсобные помещения, площадь, кв. м, в т.ч.:	
Коридор	6,6
Балкон, кв. м	нет
Окна	деревянные двойные створные
Двери	Входная дверь деревянная, межкомнатная филленчатые простые
Прочее	
Вид из окон	На фасад и двор дома
Информация о выполненных перепланировках	Внутренняя планировка без изменений

**Описание местоположения**

Наименование	Характеристика
Адрес	Ивановская область, р-н Ивановский, д. Сергиевское, д. 1/23, кв. 2
Округ, микрорайон	Ивановский район
Улица, проспект, бульвар и т.д.	-
Локальное местоположение	На второй линии домов
Преобладающая застройка микрорайона	Жилая застройка (одноэтажные квартирные дома)
Транспортная доступность	В 1 км от остановки общественного транспорта
Обеспеченность общественным	хорошая



Наименование	Характеристика
транспортном (субъективная оценка)	
Близость к скоростным магистралям	В непосредственной близости от с. Богородское
Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (менее 1 км)	В пределах 1 км
Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры	В пределах 1 км
Экологическая обстановка района	Благоприятная
Объекты промышленной инфраструктуры микрорайона	Отсутствуют
Состояние прилегающей территории	Удовлетворительное
Фасад	Требует ремонта

Приложение № 5 к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже объекта  
муниципального жилищного фонда  
городского округа Иваново

**Фото объекта**



















